Almási Gábor

Elérhetőség:

Telefon: 06-20-474-0323
E-mail: almasi.gabor.net@gmail.com

Jogosultságok:

BL Beruházáslebonyolítás tanúsítvány
ME-É Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése
ME-M Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése
MV-É Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése
MV-M Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése
VZ-TEL Települési víziközmű tervezése
ME-VZ Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése
MV-VZ Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése
kamarai szám: MMK 13-14983 / 13-65090

Gyakorlat:

Beruházói gyakorlat: 2015-től
Vezetői gyakorlat: 2004-től
Tervezői gyakorlat (víziközmű): 2005-től
Közbeszerzési gyakorlat (műszaki): 2015-től

Szakmai tapasztalat:

- általános beruházáslebonyolítói munkatapasztalat: ingatlanfejlesztések során építtetői, a beruházáslebonyolítói feladatok ellátása, a tervellenőri, költségszakértői és a műszaki ellenőri feladatellátás biztosítása, beruházások műszaki és pénzügyi kontrollja, beruházási portfóliómenedzsment, költség- és likviditás tervezése, végrehajtás ütemezésének tervezése, erőforrásmenedzsment, kapcsolattartás a hatóságokkal, forrásbiztosító szervezetekkel, korábban az állami közoktatási fejlesztési tervek és koncepciók előkészítése, beruházásokhoz kapcsolódó jogszabály-előkészítésben közreműködés. Projektmenedzsment digitalizációs eszközök bevezetése.

- előkészítési feladatok: műszaki feladat-meghatározás, tervezési program meghatározása, tervpályázat előkészítés, ajánlatkérések, ajánlatok elbírálása, szerződések összeállítása, tervvéleményezés, engedélyeztetésben részvétel, költségbecslés, beszerzési, illetve közbeszerzési eljárásokban műszaki tartalom meghatározás, kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolása, ajánlatok műszaki elemzése, költségvetések ellenőrzése, összehasonlítása, bírálóbizottsági részvétel, döntés-előkészítés, pénzügyi- és időbeli ütemtervek elkészítése, forrásbiztosítás előkészítés, szerződéskötés,

- megvalósítási feladatok: kivitelezés során építtető képviselete, e-napló vezetés, kooperációk lebonyolítása, ütemterv betartatás, elszámolások ellenőrzése, pótmunkák kezelése, szerződésmódosítások, műszaki átadás-átvétel, használatbavételi engedélyezés, üzemeltetésre átadás, aktiválásra előkészítés, elszámoló jelentések készítése. Eszközök és berendezések beszerzése, átadása, aktiválása. Garanciális bejárások, garanciális hibák javíttatása. Kapcsolattartás kivitelezővel, műszaki ellenőrrel, hatóságokkal, egyéb résztvevőkkel.

Képzettség:

- nagyberuházási projektmenedzser, Budapest, Corvinus Egyetem, 2023
  nagyberuházási projektmenedzsment szakirány, kitüntetéses minősítés
- okleveles építőmérnök (MSc), Budapest, BME, 2009
  építőmérnöki kar, építőmérnöki szak, városi infrastruktúra szakirány, jó minősítés
- építőmérnök (BSc), Baja, EJF-MF, 2005
  építőmérnöki szak, vízellátás-csatornázás szakirány, kiváló minősítés
- beruházáslebonyolítói mesteriskola, Budapest, Magyar Mérnöki Kamara, 2022.
- közigazgatási szakvizsga, Budapest, Nemzeti Közszolgálati Egyetem, 2017

Szakmai életút:

2001-ben a DMRV Dunamenti Regionális Vízmű Zrt.-nél helyezkedtem el, üzemtechnikusi, vízellátási üzemvezetői, majd fenntartási üzemvezetői munkakört láttam el. Feladatom a duna-balparti regionális rendszer 6 vízbázisa és 20 település vízellátó rendszerének üzemeltetési és fenntartási munkáinak vezetése volt. 2013-tól feladatommá vált a régió 32 települése vízellátó és szennyvízelvezető rendszerének hibaelhárítási, karbantartási, fenntartási munkáinak irányítása is.

Szakmailag felügyeltem irányítási területemet érintő jelentős beruházásokat, számos gépház, műtárgy újult meg gépészetileg, elektromosan, és építészetileg is, teljeskörűen kiépültek a gépház automatizálások és felügyeleti rendszerek. Aktívan részt vettem a vállalatirányítási szoftverek bevezetésében és fejlesztésében. Az ISO 9001 rendszer működtetése mellett részt vettem az ISO 14001 (KIR), és OHSAS 18001 (MEBIR) rendszer bevezetésében, valamint a vízbiztonsági tervek készítésében, mely az ISO 22000 rendszer alapja.

Főállásom mellett települési csapadékvíz elvezető rendszerek, illetve települési és regionális ivóvíz ellátás önálló tervezését, engedélyeztetését végeztem. Engedélyes és kiviteli terveket, tételes tervezői költségbecslést készítettem, beszereztem az engedélyezéshez szükséges hozzájárulásokat, engedélyeztetésben aktívan részt vettem, irányítottam a szaktervezési munkákat.

Göd Város Önkormányzatánál beruházási és városüzemeltetési osztályvezető-helyettesi feladatot láttam el 2015-től. Feladatom a hivatali teendők mellett a város területén magasépítési és közmű infrastruktúra beruházások előkészítése, megvalósítása, ezek koordinálása, beruházói felügyelete, műszaki ellenőrzése.

Állami oktatási magasépítési beruházások projektvezetését végeztem 2019-től a BMSK Zrt.-ben először projektmenedzserként, majd 2020-tól irodavezetőként. A BMSK feladatellátását az Építési és Közlekedési Minisztérium beolvasztotta 2023 januárjával, ettől kezdve az ÉKM köznevelési fejlesztési főosztályát irányítottam, ahol több mint 120 aktív beruházás előkészítésében és megvalósításában vettem részt.

2025 szeptemberétől az Otp Bank Nyrt. Ingatlanberuházási és Fejlesztési Főosztály Műszaki Osztályát vezetem, ahol a bank saját ingatlanfejlesztési projektjeinek mérnöktámogatási, tervellenőrzési tevékenységét irányítom, valamint az ingatlanfejlesztési projektmenedzsment tevékenység hatékonyságnövelésével és digitalizációs fejlesztésével foglalkozom.