

## Felkészüléshez dokumentumok HI-V, SZÉM2

### **Jogszabályok, rendeletek, utasítások**

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről.

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300266.kor>

1/2026 (i.30) NMHH rendelete az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról.

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a2600001.nmh> (hatályos, 2026 02.08 -tól)

2003. évi C. törvény (EHT) az elektronikus hírközlésről (hatályos, 2026 02.12-től)

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a0300100.tv>

2023 C törvény (Méptv) a Magyar építészetéről. (hatályos 2026 01. 01- )

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a2300100.tv>

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a0900191.kor> (hatályos 2026 04. 01- )

324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet, az egységes elektronikus közműnyilvántartásról.

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300324.ko> (hatályos 2025 04. 08 -)

8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet, az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1200008.nmh> (hatályos 2020. 12.2 -)

2/2013.(I. 22.) NGM rendelet a villamos-művek, valamint a termelői, magán és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről. (hatályos 2026.01.30 -)

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300002.ngm>

### **Mérnök vagyok MMK**

-Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei Szabályzat. C.5) elektronikus hírközlési és informatikai építmények, hálózatok (217. oldaltól)

<https://mernokvagyok.hu/dokumentumok/> Hatályos szabályzatok

### **Segédletek- FAP. anyagok**

- A tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek átdolgozása, különös tekintettel a Hír-Közmű bevezetésére. A Tervezés, Engedélyezés, Kivitelezés segédlet módosítása I., II., III. kötet (2022) (35. oldal)

-Segédlet a megvalósulási dokumentációk készítéséhez, használatbavételi, fennmaradási és bontási engedélyek dokumentációinak elkészítési segédlete (BPMK-val közös pályamű) (2024) (34. oldal)

<https://mernokvagyok.hu/wp-content/uploads/2026/02/mmk-szakmai-segedletek-kiadvanyok-2025.pdf>

**NMHH Az építésüggyel összefüggő jogszabály gyűjtemény.**

A főcím „Hírközléssel kapcsolatos jogszabályok” ezen belül megtalálható az Építésüggyel összefüggő jogszabályok letölthető gyűjteménye.

[https://nmhh.hu/cikk/208239/Epitesuggyel\\_osszefuggo\\_jogszabalyok](https://nmhh.hu/cikk/208239/Epitesuggyel_osszefuggo_jogszabalyok)

### **NMHH Hírközműhöz kapcsolódó dokumentumok**

Itt megtalálható az EHO definíciója, az EHO kézikönyv, ami részletesen ismerteti az EHO-ra vonatkozó fontos tudnivalókat. A kézikönyv mellett további dokumentumok segítik az EHO értelmezését, és az ennek megfelelő adatállományok előállítását: EHO XML minták, EHO XSD állomány, EHO adatkötelezőség tábla, EHO jelkulcsi állományok.

2023. június 1-jétől minden engedélyezési dokumentációt EHO szerint, XML formátumban kötelező benyújtani [lásd a 1/2026. (I.30.) NMHH rendelet és mellékletei].

2024. január 1-jétől minden adatszolgáltatási dokumentációt EHO szerint, XML formátumban kötelező benyújtani.

<https://nmhh.hu/eho>

A Hírközműhöz kapcsolódó Egységes Szakági Tervezést támogató Rendszer magyarázata, alkalmazási segédlete az NMHH Honlapján megtalálható

Az NMHH Hír-Közmű projektjének lényegi eleme a hírközlési infrastruktúra tervezését átlátható rendszerbe foglaló Egységes Hírközlési Objektummodell. Ennek használatát könnyíti meg az Egységes Szakági Tervezéstámogató Rendszer, azaz ESZTER. Az AutoCad 3D tervező programhoz optimalizált aktuális verziójával javasolt az ESZTER futtatása, így a tervezéstámogató program rutinná teszi az EHO használatát.

<https://nmhh.hu/eszter>

Egységes Szakági Tervezéstámogató Rendszer (ESZTER) – Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság.

### **A tervezéshez kapcsolódó egyéb előírások, utasítások, rendeletek, szabványok**

5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról. Elektronikus hírközlési igazgatási eljárásokért fizetendő díjak 5 § -tól

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1100005.nmh>

12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM együttes rendelet, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről. *Melléklet I,II kötelező alkalmassági idők* (hatályos 1989. 01.01-től)

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=98800012.evm>

A 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szól, amely meghatározza az építési/bontási tevékenységgel keletkező hulladékok kezelésének, nyilvántartásának és dokumentálásának kötelezettségeit. (hatályos 210.01.01-től)

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a0400045.bm>

284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól (hatályos 2025.05.01-től)

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a0700284.kor>

### **TERVEZÉSI DEFINÍCIÓL ÉS TARTALMAK**

#### **TANULMÁNY TERV**

A tanulmányterv szintű hálózattervezés az elektronikus hírközlési (infokommunikációs) építmények hálózatai vonatkozásában, a hálózati erőforrások műszaki-gazdasági szempontból történő, optimális konfigurálását és méretezését jelenti.

A tanulmányterv feltárja a lehetséges műszaki változatokat, pl. a nyomvonal változatokat, szolgáltató választási lehetőségeket, több szempontból mindegyik változatot elemzi, felsorolva mindegyiknél az előnyöket is és a hátrányokat is. Elvégzi az összehasonlításokat, végül javaslatot tesz az optimális, de manapság inkább kompromisszumos változatra, megoldásra.

#### **Megvalósíthatósági (tanulmány)terv**

Alapvetően rövidtávú terv a távlati tervek figyelembevételével, a közvetlenül felmerülő hálózatbővítési igényeknek megfelelő beruházás-előkészítését szolgálja, és a kiviteli tervezés alapja.

#### **AJÁNLATI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Külön megrendelésre készülő munkarész. Az ajánlati tervdokumentáció a kivitelezői versenykiírás műszaki melléklete. Az ajánlati tervdokumentáció készítésének célja a megépítendő szerkezet bemutatása olyan részletességgel, hogy annak alapján a vállalkozó ajánlatot tudjon adni a megvalósítására.

Az ajánlati tervdokumentációban rajzban, és írásos dokumentációban minden olyan információt közölni kell, ami a vállalkozónak az ajánlatadás szempontjából szükséges lehet, az árakat befolyásolhatja.

A kivitelezési versenykiíráshoz a MMK ajánlása alapján kivitelezési szintű terveket kell csatolni, ekkor az ajánlati tervek tartalma megegyezik a kivitelezési terv tartalmával. A Hírközlési és Informatikai Tagozat Felkészüléshez HI-V, SzÉM2 3/9

kivitelezési tervdokumentációt megelőző tervfázisra épülő ajánlati tervdokumentáció a megelőző tervezési fázis tervdokumentációjának tovább dolgozásával állítható elő.

#### **Ajánlati tervek tartalma**

Ajánlati tervet abban az esetben kell készíteni, ha a Megrendelő pályáztatja a beruházást. Ez esetben a fővállalkozó számára kell elkészíteni egy elvi nagyvonalú hálózati rendszertechnikát és annak költségbecslését.

A nagyvonalú elvi hálózati rendszertechnikai terv készítéséhez az alábbi részmunkák elvégzése szükséges.

- Kiindulási adatok meghatározása
- Az igények szétosztásának megtervezése
- A különböző igényelt szolgáltatásokhoz szükséges berendezések, aktív eszközök típusának, becsült kapacitásának a meghatározása
- A kiépítésre kerülő hálózat passzív eszközeinek és becsült kapacitásának meghatározása
- Elvi hálózati rendszertechnikai ábra készítése

A becsült aktív és passzív eszközök, és a hozzárendelt mennyiségek alapján.

- A beruházás költségének becsült értéke (mérnök ára), és a kapcsolódó tervezési költség meghatározása.

Az ajánlati tervnek tartalmaznia kell valamennyi fejezetet!

### **ELVI ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

Az elvi engedélyezési terv célja, hogy az üzemeltetők, a szakhatóságok és a hatóság hozzájárulását megszerezzék a létesítmény építető számára fontos részeivel kapcsolatban. Ennek megfelelően az engedélyezési terv részletezett tartalmából az elfogadtatni kívánt részt, részletet szükséges itt kidolgozni abban a mélységben, a többi részre, részletre vonatkozóan a tanulmánytervi szintnek (csak a kiválasztott egy változat) megfelelő kidolgozottság elegendő. Az elvi építési engedély köti az üzemeltetőt és a hatóságokat

### **VEZETÉKES HÁLÓZATOK KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

**Kivitelezési terv**, a Méptv. Törvényben, és az Eht. alapján meghatározott követelmények kielégítését figyelembe véve, a tervezett elektronikus hírközlési (infokommunikációs) építmény, hálózat megvalósításához szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmazva, mutatja be az építmény létesítését, minden munkarészre kiterjedően, az építők, szerelők, gyártók, üzemeltető(k) számára kellő részletességgel.

Ezen felül a hálózat részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, berendezés stb. helyzetét, méretét, minőségét, mérettűrését, továbbá tanúsítja az összes vonatkozó előírásban, valamint a hatósági engedélyekben, a közmű hozzájárulásokban, és esetenként az ajánlatkérési műszaki dokumentációban részletezett fizikai és virtuális követelmények teljesítését.

A **kivitelezési dokumentációt** elektronikusan és magyar nyelven kell előállítani. A dokumentációt címlappal, aláíró-lappal, tartalomjegyzékkel és tervjegyzékkel kell ellátni.

**Részleteket ld.:** Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei MMK szabályzat C.5) elektronikus hírközlési és informatikai építmények, hálózatok (217. oldaltól)

### **MEGVALÓSULÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Az építmény tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó tervdokumentáció.

Lényege, hogy rögzítse azt az információt, amit a tervező adott az építmény megvalósításához – kiviteli terv, illetve annak módosításai – és azokat az építési tűréseknél nagyobb eltéréseket, amelyekkel az építmény megvalósult. Ennek megfelelően az eredeti megvalósulási tervet – a törzspéldányt - a kivitelezőnek kell összeállítani, saját felmérései alapján, a tényleges kivitelezés alapjául szolgáló (a kivitelezés közben esetleg módosított) kiviteli tervdokumentáció dokumentumain eltérő (általában, hagyományosan) piros színnel átvezetve a változásokat. Lényeges, hogy a valós keresztvezések méretezett változata is megjelenjen!

A rajzon mindig a kivitelező felelős műszaki vezetője javítja azokat a részeket, amelyek változtak. Erről a tervdokumentációhoz hivatalosan Nyilatkozik.

**Részleteket ld.:** Segédlet a megvalósulási dokumentációk készítéséhez, használatbavételi, fennmaradási és bontási engedélyek dokumentációinak elkészítési segédlete (2024) (34. oldal)

### **FEDVÉNY TERV:**

A Hatóság **előzetes engedélyével módosított építési engedéllyel lehet eltérni** Az építési engedély mellékletét képező Kiviteli tervtől. Ezeknél az eltéréseknél a módosító határozatot és az alapjául szolgáló módosított záradékolt tervlapokat csatolni kell az eredeti építési engedélyhez és a tervező által készített, záradékkal ellátott **Fedvény tervhez** melyek az építési napló mellékletét képezik.

A **Fedvény terv** tehát, meglévő, engedélyezett kiviteli terv kiegészítésére, módosítására szolgál. Azt határozza meg világosan és egyértelműen, hogy a meglévő, hivatkozott tervből mely részek nem valósulnak meg, és mi az a változás, ami az eredeti műszaki tartalomhoz képest más lesz, vagy bővül. A fedvény terv jóváhagyása, engedélyezése a nyomvonalas létesítményekre vonatkozó szabályozás előírásai szerint történik.