



A MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

**SZABÁLYZATA A BERUHÁZÁSLEBONYOLÍTÓI
TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRŐL**

2024.

A Magyar Mérnöki Kamara Küldöttgyűlése az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 15/E. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a beruházáslebonyolítói tevékenységre vonatkozóan az alábbi Szabályzatot alkotja meg.

1. A Szabályzat személyi hatálya

A Szabályzat hatálya azon kamarai tagokra terjed ki, akik a beruházáslebonyolítói tevékenységet folytatni kívánják.

2. A beruházáslebonyolító szakirányú szakképzettségére irányadó szabályok

2.1. A tevékenység engedélyezésének feltétele, hogy a kamarai tag a Korm. rendelet 1. mellékletében szabályozott Építésügyi műszaki szakértés (IV. Szakma) „Beruházás, beruházáslebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés szakértői szakterület” elnevezésű, SZB kódjelű jogosultság esetében előírt, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és a Magyar Mérnöki Kamara által kibocsátott „Beruházáslebonyolító” elnevezésű BL kódjelű tanúsítvánnyal rendelkezzen.

2.2. Az egyenértékű végzettség megállapítására a Magyar Mérnöki Kamarában működő szakértői testület jogosult.

3. A beruházáslebonyolító szakmai gyakorlatára irányadó szabályok

3.1. A tevékenység végzéséhez a szakmagyakorlónak a Korm. rendelet 1. mellékletében szabályozott „Beruházás, beruházáslebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés szakértői szakterület” elnevezésű, SZB kódjelű jogosultság esetében előírt szakmai gyakorlati idővel kell rendelkeznie.

3.2. A szakmai gyakorlati időként a beruházáslebonyolításhoz szükséges szakirányú végzettségi szint megszerzését, záróvizsga letételét követően kell figyelembe venni.

4. A beruházáslebonyolító szakmai továbbképzése

4.1. Szakmai továbbképzés

4.1.1. A beruházáslebonyolítók továbbképzésére a Korm. rendeletben, a továbbképzésekre vonatkozó szabályokat az alábbi kiegészítéssel kell alkalmazni.

- 4.1.2. A szakmai képzést a szakmagyakorló évente, beruházáslebonyolító szakterületéhez kapcsolódó szakmai képzésen való részvétellel teljesíti.
- 4.1.3. A képzés tartalmi minimumkövetelményeit az Építési és Közlekedési Minisztérium által a kiadásra kerülő miniszteri rendelet 1. számú melléklete határozza meg.
- 4.1.4. A képzés időpontját és helyét és a képzésre megbízni tervezet oktatóit a területi kamara elektronikus rendszeren keresztül bejelenti az országos kamara szakértői testületének.
- 4.1.5. Amennyiben a szakmagyakorlónak ugyanazon szakmai tagozat kompetenciájába tartozó több szakmagyakorlási jogosultsága van, a több szakmagyakorlási jogosultság egy szakterületnek számít, így ezen jogosultságok vonatkozásában a szakterületen egy szakmai továbbképzés teljesítendő.
- 4.1.6. Amennyiben a szakmagyakorlónak több szakmai tagozat kompetenciájába tartozó szakmagyakorlási jogosultsága van, az öt év alatt legalább évente egy szakmai továbbképzést köteles teljesíteni azzal, hogy valamennyi szakmagyakorlási jogosultságának megfelelő szakmai továbbképzést legalább egyszer köteles teljesíteni.
- 4.1.7. A szakmagyakorló kötelezettsége, hogy az évente előírt, összesen 6x45 perces szakmai továbbképzést teljesítse. A teljesítés nyilvántartása a továbbképzést lebonyolító területi kamara kötelezettsége.
- 4.1.8. A szakmai továbbképzéseket – a szakmagyakorlók és a mérnöki kamara közötti közvetlen kapcsolat ápolása és biztosítása érdekében – a területi kamarák szervezik. A területi kamarák regionális együttműködésben is szervezhetnek szakmai továbbképzést.

4.2. Jogi továbbképzés

- 4.2.1. A beruházáslebonyolító a jogi továbbképzést ötévente egy alkalommal teljesíti. A Jogi továbbképzés teljesítését a Magyar Mérnöki Kamra adatszolgáltatása alapján ötévente egy alkalommal ellenőrzi a területi kamara. Az országos kamara az adatszolgáltatását elektronikus rendszerben rögzíti.

4.3. Felmentés a szakmai továbbképzés alól

- 4.3.1. A szakmai továbbképzés alól felmentés csak egyéni teljesítés elfogadásával adható. Az egyéni teljesítés elismerését a szakmagyakorló a Kamarai Továbbképzési Testülethez (a továbbiakban: KTT) benyújtott kérelemmel kezdeményezheti.
- 4.3.2. Egyéni teljesítésként elismerhető, ha a kérelmező az adott évben:
- a) törzsanyagot dolgozott ki, vagy oktatott;
 - b) a szakterületnek megfelelő szakmérnöki diplomát szerzett;
 - c) a szakterületnek megfelelő PhD fokozatot szerzett;
 - d) a szakterületnek megfelelő kamarai mesteriskolai oklevelet szerzett;
 - e) a szakterületen felsőoktatásban oktatott;
 - f) a szakmai tagozat megbízására ellenőrzést tartott szakmai továbbképzésen és arról részletes jelentést állított össze;
 - g) külföldön beruházáslebonyolító tevékenységnek megfelelő konferencián igazoltan részt vett.
- 4.3.3. Az egyéni teljesítések nyilvántartása az elektronikus rendszerben történő rögzítéssel történik. A szakmagyakorló az elfogadott egyéni teljesítéseit az E-mérnök felületen saját adatai között ellenőrizheti. A szakmagyakorló kérelmére a KTT által az elfogadott egyéni teljesítésről a Főtitkárság papír alapú igazolást jogszabályi rendelkezés esetén díjmentesen, egyéb esetekben díjtétel ellenében kiállíthat.

5. A képzés ellenőrzése

5.1.Szakmai képzés

- 5.1.1. A továbbképzési időszak elteltét követően a területi kamara ellenőrzi a szakmai továbbképzés teljesítését. A szakmai továbbképzés elmulasztása esetén a területi kamara titkára beruházáslebonyolítóval szemben a Szakmagyakorlási rendeletben meghatározott jogkövetkezményt alkalmazza.
- 5.1.2. A jogkövetkezményt kiszabása kapcsán a területi kamara titkára az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL. törvényt a Szakmagyakorlási rendeletben meghatározott kiegészítéseket alkalmazva jár el.

5.2.Jogi továbbképzés

- 5.2.1. A jogi továbbképzés elmulasztása esetén a területi kamara titkára a szakmagyakorlási rendeletben meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazza.

5.2.2. A jogkövetkezmények alkalmazása során a területi kamara titkára Szakmagyakorlási rendeletben meghatározott eljárásrend alapján jár el.

6. Átmeneti rendelkezések

Az a „Beruházás, beruházáslebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés szakértői szakterület” elnevezésű, SZB kódjelű jogosultsággal rendelkező kamarai tag, aki a beruházáslebonyolítói tevékenységet gyakorolni kívánja, e Szabályzat hatályba lépését követő három éven belül meg kell szerezze a Magyar Mérnöki Kamara által kibocsátott „Beruházáslebonyolító” elnevezésű BL kódjelű tanúsítványt. A tanúsítvány megszerzésének feltétele a Magyar Mérnöki Kamara és a hozzá csatlakozó társszervezetek által szervezett Beruházáslebonyolítói Mesteriskola sikeres elvégzése.

7. Záró rendelkezések

Jelen Szabályzatot a Magyar Mérnöki Kamara Küldöttgyűlése a 36/2024. (XII.12.) MMK Küldöttgyűlési határozatával elfogadta.


Wagner Ernő
elnök