

KÉRDÉSBANK AZ ÉPÍTÉSI VIZSGAKÉRDÉSEKHEZ

2025. március

TERVEZŐI ÉS SZAKÉRTŐI

1. Építési beruházás befejezésekor kell-e műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatni?
2. Ki állítja ki az alvállalkozó teljesítés igazolását?
3. Mikor teljesít határidőben a vállalkozó?
4. Hány nap áll rendelkezésre az átadás átvétel lefolytatására?
5. Kell-e az átadás-átvételi eljárást írásban dokumentálni?
6. Mit kell rögzíteni az e-jegyzőkönyvben?
7. A kivitelezési szerződésekben általában feltüntetett I. osztályú minőség követelményeit melyik dokumentum tartalmazza?
8. Milyen gyakran kell a műszaki ellenőrnek helyszíni ellenőrzést tartania?
9. Kifizethető-e a fővállalkozó számlája, ha az alvállalkozói még nincsenek kifizetve?
10. A számla ellenértékének kifizetésére hány nap áll a megrendelő rendelkezésére?
11. Mikor tagadható meg az átadás-átvétel?
12. Milyen dokumentumokat kell átadni a vállalkozónak az átadás-átvételi eljárás során?
13. Jogosulatlan vagy szakszerűtlen tevékenység esetén az építésügyi hatóság milyen szankciót alkalmaz?
14. Mi módon tudja igazolni a vállalkozó a beépített építési termékek tervben megjelölt műszaki paraméterét?
15. Mi a teendő abban az esetben, ha a tervező olyan terméket jelölt meg a terven, amely a kivitelezés időpontjában kereskedelmi forgalomban nem kapható?
16. A kivitelezési tevékenység befejezését követően a fővállalkozó kivitelezőnek miről kell nyilatkoznia?
17. Mikor kell e-építési naplót vezetni?
18. Kivitelezés közben jelzett akár a mennyiség meghatározás hibájából, akár árváltozásból eredő változás pótmunkának tekinthető-e?
19. A kivitelezési szerződésekben általában feltüntetett I. osztályú minőség követelményeit általában melyik dokumentum tartalmazza?
20. Miért felel az építtető és a kivitelező együttesen?
21. A kivitelezési költségvetések az általános gyakorlatban előírt formához kötöttek?
22. Az építőiparban melyik árformát kell alkalmazni?
23. A kivitelezés vállalkozójának elégséges-e szóban megállapodnia a megrendelővel?
24. Az építészeti műszaki dokumentáció helyszínrajzán mit kell megadni?
25. Melyik nem alapvető tulajdonság a 280/2024. Korm.rendelet 71. § szerint?
26. Kell-e a kivitelezési szerződésben az elszámolás formáját rögzíteni?
27. Huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiséget vízhatlan vagy vízzáró módon kell megvédeni a talaj irányából ható nedvesség hatásaitól?
28. Mi a tervezői művezető feladata?

29. Kell -e a kivitelezési szerződésben rögzíteni a pótmunka, többletmunka elszámolásának módját?
30. Mikor térhetnek el a felek a szerződésben rögzített elszámolástól?
31. Mi tekinthető aránytalanul alacsony árnak?
32. Mely esetekben szabható ki építésügyi bírság a tervezővel szemben?
33. Egy beépített építési termék mikor felel meg a tervben megjelölt alapvető jellemzőknek?
34. Hiba-e, ha a kivitelezés végén egyes burkolólapok kopogtatásra konganak?
35. Mikor szakszerűtlen a kivitelezői tevékenység?
36. Ki készíti el a tervezési programot?
37. A tervezés tárgyától és nagyságától függően mit kell tartalmaznia a tervezési programnak?
38. Kell-e felelősségbiztosítással rendelkeznie a tervezőnek?
39. Mikor kell felmérési naplót vezetni?
40. Minek a része a felmérési napló?
41. Mikor kell a pótmunka igényüket a feleknek, írásban jelezniük?
42. Mit jelent a teljesítménynyilatkozatokban látható NPD jelölés?
43. Köteles-e elvégezni a vállalkozó az utólag megrendelt munkát?
44. Átalánydíjas szerződés esetén a többletmunka elszámolható-e?
45. Mikor kell kivitelezési dokumentáció?
46. Ha a tervdokumentációban meghatározott építési terméktől eltérnek, azt kinek kell jóváhagynia?
47. Kell-e a kivitelezési dokumentációnak az építés helyszínén rendelkezésre állnia papír alapon?
48. Ki végezhet üzletszerű gazdasági tevékenységet építőipari kivitelezési tevékenységet?
49. Mikor érvényesíthető a kötbér?
50. Kinek a feladata a kivitelezési dokumentációról történő gondoskodás?
51. Az építési tevékenységgel összefüggésben mekkora tervezett tereprendezést kell ábrázolni a helyszínrajzon?
52. Mikor jogszerűtlen a kivitelezési tevékenység?
53. Mit nem kell tartalmaznia a kivitelezési dokumentációnak?
54. Miről kell nyilatkoznia a tervezőnek a kivitelezés befejezését követően?
55. Kell-e nyilatkoznia a tervezőnek a kivitelezés befejezését követően?
56. Milyen időszakra szól az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése?
57. Az érvényes jogszabályok szerint ki irányítja az építés-szerelési munkát?
58. Műszaki ellenőri és felelős műszaki vezetői jogosultság kérelemnél mely tevékenységek számítanak szakmai gyakorlati időnek.
59. Milyen végzettség szükséges az általános építmények építési műszaki ellenőri jogosultság ME-É megszerzéséhez?
60. Milyen végzettség szükséges az általános építmények felelős műszaki vezetői részszerületre vonatkozó MV-É jogosultság megszerzéséhez?

61. A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet értelmében jelölje meg az ÉME feladatait.
62. Jelölje meg, hogy a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint melyek a felelős műszaki vezető feladatai.
63. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján a kivitelezési szerződésben mit rögzítenek?
64. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján mit foglal magában a vállalkozói díj?
65. Ki és milyen fajta szerződést köt az építési műszaki ellenőrrel?
66. Az érvényes jogszabályok szerint milyen fajta szerződés szerint tevékenykedik a felelős műszaki vezető?
67. Jelölje meg, hogy a Korm. rendelet szerint mely esetekben szabható ki építésügyi bírság.
68. A 1993. évi XCIII. Törvény hogy definiálja a "veszélyes" fogalmat?
69. Melyek az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkák és munkakörülmények?
70. Mely esetekben kell oktatás keretében gondoskodni a munkáltatónak, hogy a munkavállaló elsajátítsa és a foglalkoztatás teljes időtartama alatt rendelkezzen az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteivel, megismerje a szükséges szabályokat, utasításokat és információkat.
71. Az építésügyi ágazati szabványoknál milyen minőségi követelmények kerültek meghatározásra?
72. Mi az építési napló helyes fogalma
73. Mi a beruházásleboncoló feladata az állami építési beruházásoknál?
74. Mit tartalmaz a műszaki átadás-átvételi eljárásról készült elektronikus jegyzőkönyv?
75. Mit tartalmaz az építőipari rezsióradíj?
76. Mikor nem kell felmérési naplót vezetni?
77. Kinek a feladata a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégzése?
78. Ki határozza meg egy állami beruházás költségkeretét?
79. Melyek képezik az építetű feladatait?
80. Mit kell tartalmazzon a kivitelezési dokumentáció.
81. A rendelet szerint mely szabályokat kell betartani a Felmérési napló vezetése során?
82. A kivitelező milyen műszaki adatokat rögzít az állapotrögzítő jegyzőkönyvben egy foghíjbeépítési munka megkezdése előtt?
83. Mit igazol az építmény szervízkönyve?
84. Az épületszerkezetek megjelenési módjának előírásai szerint /MSZ 24803-6-3:2010/ a Monolit beton és vasbetonszerkezetek – „ALAP” követelményszinthez tartozó – helyi alakhűsége szerinti tűrési értékek és követelmények szerint milyen tűrési érték nincs megengedve?
85. Kinek a feladata az építőipari kivitelezési tevékenység során az építési-bontási hulladék nyilvántartása?
86. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmében kik tehetnek bejegyzést az e-építési naplóba?

87. Milyen épületszerkezetekre vonatkozik az előírt 5 éves kötelező jótállási kötelezettség a lakásépítésben?
88. Milyen szerkezetekre vonatkozik az előírt 10 éves kötelező jótállási kötelezettség a lakásépítésben?
89. Mely épületszerkezetekre vonatkozik a kötelező jótállási kötelezettség a lakásépítésben?
90. Alkalmazható-e a tervezésben és a kivitelezésben elfogadott Építésügyi Műszaki Irányelv, ha nincs érvényben Nemzeti Szabvány?
91. Közbeszerzések esetén milyen szint tekinthető „I. osztályú minőségnek”, ha az adott szerkezetre vonatkozó MSZ 04-803 szabványsorozat megfelelő részét visszavonták?
92. A veszélyes anyagok kezelésekor, felhasználásakor - beleértve kitermelésüket, raktározásukat, szállításukat, gyártásukat és alkalmazásukat - továbbá, veszélyes technológiák alkalmazásakor milyen intézkedéseket kell tenni?
93. Hány évig hatályos a bontási engedély?
94. Milyen termékekre vonatkozik az előírt 5 éves kötelező jótállási kötelezettség a lakásépítésben?
95. A 2023. évi LXIX. törvény szerint kikkel működik együtt a tervellenőr az állami építési beruházás becsült költségének meghatározásában és aktualizálásában?
96. Milyen módon ellenőrzi az építésügyi hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását?
97. Hány évig hatályos az energetikai tanúsítvány?
98. A véglegessé válás után hány évig hatályos a bontási engedély?
99. Mi a feladata az energetikai tanúsítónak?
100. Mi az állami építési beruházás fogalma?
101. Mely esetekben nem kell felmérési naplót vezetni?
102. Milyen követelményszintek az irányadók a monolit beton-és vasbetonszerkezetek esetében a sáv-és pontalapok, támfalaknak funkciójukból adódóan takart felületének meghatározásánál?
103. Épületszerkezetek vizsgálatánál a 24803 szabványsorozat szerint mit tartalmaz az általános követelmények fogalma?
104. Mi a megfelelésséggel kapcsolatos helyes kifejezés a megjelenés esetében a 24803 szabványsorozat szerint?
105. Milyen tűrési értéket jelöl a durvakerámia termékek és falazatok méreteihez alkalmazandó falazótégla és blokkokra meghatározott "h"pontossági osztály 1001-2000 mm alapméretnél?
106. Lapburkolatok minőségi követelményeinél I. minőségi osztályban hány mm lehet az előírt hézagszélességtől való eltérés?
107. A szabványokban mi a tűrés fogalma?
108. A szabvány szerint hány %-os lehet a csapadékvíz elleni szigetelőszerkezet lejtésének megengedett eltérése a tervezett lejtéstől?

109. Jelölje meg, hogy a szigeteléseket érő hatások közül, melyek tekinthetők vegyi jellegűeknek.
110. Mit tekintünk mértékadó talajvízszintnek?
111. Mit kell ellenőrizni az elkészült szigetelések átadás-átvétele során?
112. Mi az építési nedvesség helyes definíciója?
113. Mely anyag nem javasolt a lapostetők hőszigetelő rétegeként beépíteni?
114. A csapadékvíz-szigetelést milyen módon lehet rögzíteni a szél szívóhatása ellen?
115. Mely rögzítőelemek alkalmazhatók szigetelőlemezeknél, alátétfóliáknál?
116. Mit kell ellenőrizni az alátéthéjazat kiviteli munkáinak megkezdése előtt?
117. Égetett agyag és beton tetőfedő szerkezetek elemeinek látható felületén külön előírás hiányában I. minőségi osztályban m²-ként milyen méretű csorbulás engedhető meg?
118. Mi az anyagnorma helyes fogalma?
119. Milyen szerkezeti elemek fordulhatnak elő egy fafödőben?
120. Festési munkák falfelületének meghatározásánál mekkora összefüggő felületeket nem kell figyelembe venni területszámításánál?
121. Ismertesse a háromszintes növényállomány fogalmát.
122. Épület tetőfelületén milyen módon helyezhető el napelem és napkollektor?
123. Mit tekintünk műszakilag indokolt rendezett terepnek?
124. Az épület utólagos hőszigetelése és ehhez kapcsolódó homlokzatburkolása az oldalhatárra kiépített lakóépület esetében milyen mértékben nyúlhat át a szomszéd ingatlanra?
125. Milyen szabályok vonatkoznak a meglévő építményen végzett bármilyen helyreállítás, felújítás, korszerűsítés, átalakítás, bővítés esetén?
126. Milyen elektronikus alkalmazások, dokumentációk és adatállományok érhetők el az Országos Építésügyi Nyilvántartásban (OÉNY).
127. Kik jogosultak a készenlétbe helyezett építési naplóból az Országos Építésügyi Nyilvántartási Rendszer adatszolgáltatására?
128. Az építési műszaki ellenőr lehet-e hatóság köztisztviselője?
129. Az építési műszaki ellenőr mely tevékenységeket nem végezhet az általa ellenőrzött építési-szerelési munka (épület) vonatkozásában.
130. A műszaki ellenőr unokatestvére lehet-e anyagbeszállító az általa ellenőrzött építési-szerelési munka esetén?
131. A felelős műszaki ellenőr lehet-e az építési-szerelési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációjának véleményezési, jóváhagyási folyamatában harmadik félként érintett szervezet alkalmazottja?
132. A felelős műszaki vezető elláthatja-e a felelős műszaki vezetői feladatokat olyan építési-szerelési munka esetében, ahol a műszaki szakértői tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll?
133. A felelős műszaki vezető apósa lehet-e anyagbeszállító az általa vezetett építési-szerelési munka esetén?
134. Melyek az építési műszaki ellenőr feladatai?

135. Kik tartoznak az építőipari kivitelezési folyamat szereplői közé?
136. Melyek nem tartoznak az építési műszaki ellenőr feladatai közé?
137. Melyek nem tartoznak a felelős műszaki vezető feladatai közé?
138. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról kit köteles haladéktalanul értesíteni?
139. Mektől meddig tart legalább az építési műszaki ellenőr közreműködése az építési beruházás során?
140. Melyek a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor feladatai a kiviteli terv készítése során?
141. Melyek a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor kivitelezési tevékenységgel összefüggő feladatai az alábbiak közül?
142. A biztonsági és egészségvédelmi koordinátor megbízása vagy foglalkoztatása helyettesíti-e a megbízónak (foglalkoztatónak) és a felelős műszaki vezetőnek a munkavédelemre vonatkozó szabályokban megállapított felelősségét?
143. A 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerint melyek minősülnek az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkának vagy munkakörülménynek?
144. A 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet hatálya az alábbiak közül mely épületekre nem terjed ki?
145. Új tervezésű irodaépületeknek milyen energetikai követelménynek kell megfelelni?
146. A lakó és szállás jellegű funkciótól eltérő rendeltetésű épületekre hogyan határozzuk meg az összesített energetikai jellemző követelményértékét?
147. Mit kell figyelembe venni egy meglévő épület energiamegtakarítási célú felújítása esetében?
148. Mely adatok szerepelnek az építési termékek teljesítménynyilatkozatában?
149. Mely építési termékekre vonatkozik a 275/2013. (VII. 16.) kormányrendelet?
150. Milyen műszaki előírás vonatkozhat az olyan sorozatgyártású építési termékekre, melyre hEN szabvány nem vonatkozik?
151. Mit határoz meg a teljesítményállandóság értékelésének és ellenőrzésének rendszere?
152. Mivel foglalkozik a 275/2013. (VII. 16) kormányrendelet?
153. Mi a Nemzeti Műszaki Értékelés?
154. Mikor állítható ki a teljesítménynyilatkozat?
155. Ki állíthatja ki az építési termék teljesítménynyilatkozatát?
156. Hogy történhet a teljesítmény igazolása az építkezés helyszínén gyártott építési termék esetén, ha a gyártó önkéntes teljesítménynyilatkozata nem áll rendelkezésre?
157. Építési termék teljesítményének igazolása során a felelős műszaki vezető milyen segítséget vehet igénybe?
158. Ki igazolja az olyan épületszerkezettel szembeni követelmények teljesülését, amely önmagában nem építési termék, illetve nem egy építési készlet elemeinek összeépítésével jön létre?
159. Milyen esetben lehet eltérni a végleges építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól?

160. Mire irányulhat a fennmaradási engedély kérelem?
161. Mely épületek bontása végezhető bontási engedély nélkül?
162. Hányszor hosszabbítható meg az építési engedély?
163. Az építési engedély a véglegessé válásának napjától hány évig hatályos?
164. Mely tevékenységek építési engedély kötelesek?
165. Mely kategóriák nem tartoznak az építési bontási hulladékok közé?
166. Az építtető kinek köteles a bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását benyújtani?
167. Milyen előírásokat kell figyelembe venni a kezelt építési és bontási hulladékból, illetve annak felhasználásával készült termékek építési célra szolgáló forgalomba hozatala során?
168. Melyik munkarészt nem kell benyújtani új épület építési engedélyezési eljárásához?
169. Mely munkarészeket tartalmaz a tartószerkezeti műszaki leírás?
170. Melyik munkarészt nem kell benyújtani egy helyi védelem alatt nem álló épület bontási engedélyezési eljárásához?
171. Milyen esetben folytatható az egyszerű bejelentés tudomásulvétele nélkül megkezdett építési tevékenység?
172. Hol kell keresni a kiviteli tervdokumentációk tartalmi követelményeit?
173. Ki felelős a kivitelezési dokumentáció helyszíni rendelkezésre állásáért?
174. Ki felelős az építési hulladék elszállításáért?
175. Kiknek a feladata a felsoroltak közül az építési napló vezetése?
176. Ki írhat be az elektronikus építési naplóba?
177. Ki jogosult a kivitelezési dokumentáció hitelesítésére?
178. Ki jogosult bejegyzést tenni az elektronikus építési naplóba?
179. Ki kezdeményezheti az átadás-átvételi eljárást?
180. Ki köteles gondoskodni a beépített anyagok teljesítmény-nyilatkozatának beszerzéséről?
181. Ki lehet ajánlattevő egy közbeszerzési eljárásban?
182. Ki végezhet üzletszerű gazdasági tevékenységet építőipari kivitelezési tevékenységet?
183. Mi minősül aránytalanul alacsony árnak egy ajánlatban?
184. Mi minősül szakszerűtlen kivitelezésnek?
185. Mi történik akkor, ha egy ajánlattevő visszalép egy közbeszerzési eljárás során?
186. Mi történik, ha az átadás-átvételi eljárás során hibát találnak?
187. Mi történik, ha egy kivitelező nem szerepel a névjegyzékben?
188. Mi történik, ha egy vállalkozó nem vezeti megfelelően az elektronikus építési naplót?
189. Mi történik, ha a tervdokumentációtól eltérő építési termék kerül felhasználásra a kivitelezés során?
190. Mikor kell bejelenteni az egyszerű bejelentéshez kötött építkezés eltérését?
191. Mikor kell elektronikus építési naplót vezetni?
192. Mikor kell használatbavételi engedélyt kérni?
193. Mikor kell közbeszerzési eljárást lefolytatni építési beruházás során?

194. Mikor kell pótmunkát jelenteni az építési naplóban?
195. Mikor kezdhető meg egy egyszerű bejelentéshez kötött építkezés?
196. Mikor kezdhető meg egy egyszerű bejelentéshez kötött építkezés új lakóépület esetén?
197. Mikor szükséges kivitelezési dokumentációt készíteni?
198. Mikor térhetnek el a felek a szerződésben rögzített elszámolástól?
199. Milyen dokumentumokat kell csatolni egy közbeszerzési ajánlathoz?
200. Melyik esetben kell az építési naplóban eseti bejegyzést tenni?
201. Milyen esetekben lehet közbeszerzési eljárást mellőzni?
202. Milyen esetekben szükséges közbeszerzési eljárást lefolytatni építési beruházás során?
203. Mit tartalmazzon egy átadás-átvételi jegyzőkönyv?

FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐK ÉS A MŰSZAKI ELLENŐRÖK

1. Építési beruházás befejezésekor kell-e műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni?
2. Kinek kell összehívnia a műszaki átadás-átvételt?
3. Ki és hogyan kezdeményezi az átadás-átvételi eljárás lefolytatását?
4. Mikor teljesít határidőben a vállalkozó?
5. Hány nap áll rendelkezésre az átadás átvétel lefolytatására?
6. Kell-e az átadás-átvételi eljárást írásban dokumentálni?
7. Mit kell rögzíteni az e-jegyzőkönyvben?
8. Ki állítja ki az alvállalkozó teljesítésigazolását?
9. Mikor kell a kivitelezés során az építési-, bontási hulladékot elkülönítetten kezelni?
10. Kifizethető-e a fővállalkozó számlája, ha az alvállalkozói még nincsenek kifizetve?
11. A számla ellenértékének kifizetésére hány nap áll a megrendelő rendelkezésére?
12. Mikor tagadható meg az átadás-átvétel?
13. Esztrich, illetve glettelt felületek esetén melyik minőség tekinthető a legjobb minőségnek?
14. Mikor adja vissza a fővállalkozó kivitelező a munkaterületet az építtetőnek?
15. Milyen dokumentumokat kell átadni a vállalkozónak az átadás-átvételi eljárás során?
16. Jogosulatlan vagy szakszerűtlen tevékenység esetén az építésügyi hatóság milyen szankciót alkalmaz?
17. Az eltakarásra kerülő szerkezetekről hány nappal korábban kell bejegyzést tenni az építési naplóban?
18. Milyen módon tudja igazolni a vállalkozó a beépített építési termékek tervben megjelölt műszaki paramétereit?
19. Mi a teendő abban az esetben, ha a tervező olyan terméket jelölt meg a terven, amely a kivitelezés időpontjában kereskedelmi forgalomban nem kapható?
20. A kivitelezési tevékenység befejezését követően a fővállalkozó kivitelezőnek miről kell nyilatkoznia?

21. Kivitelezés közben jelzett akár a mennyiség meghatározás hibájából, akár árváltozásból eredő változás pótmunkának tekinthető-e?
22. A kivitelezési szerződésekben általában feltüntetett I. osztályú minőség követelményeit általában melyik dokumentum tartalmazza?
23. Az építési műszaki ellenőr tevékenységének a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet szerint mettől-meddig kell tartania?
24. Kivel és hogyan köt szerződést a műszaki ellenőr?
25. Mit értünk egy burkolat síkfogassága alatt?
26. Hány nap áll a műszaki ellenőr rendelkezésére a fővállalkozó által megküldött értesítés kézhezvételétől a teljesítésigazolás kiállítására és annak építési naplóban történő rögzítésére, ha az építtető átadta részére ezt a feladatot?
27. Milyen gyakran kell a műszaki ellenőrnek helyszíni ellenőrzést tartania?
28. Melyik nem alapvető követelmény a 280/2024. Korm.rendelet 71. § szerint?
29. A kivitelezési költségvetések az általános gyakorlatban előírt formához kötöttek?
30. Az építőiparban melyik árformát kell alkalmazni?
31. Mire szolgál a CM készülék?
32. Az általános kivitelezői napi gyakorlatban milyen mérőeszközöket kell használni?
33. Padlóburkolat készítése előtt kinek kell ellenőrizni az aljzat nedvességtartalmát?
34. A vasbeton szerkezetek toldási hossza, sarok csomóponti kialakítása során szükséges pótvasak és elhelyezésük pótmunkának számítanak-e?
35. Az elkészült vízszigetelés sérülésektől való megvédése kinek a feladata?
36. A kivitelezés vállalkozójának elégséges-e szóban megállapodnia a megrendelővel?
37. Huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiséget vízhatlan vagy vízzáró módon kell megvédeni a talaj irányából ható nedvesség hatásaitól
38. Tételes elszámolás esetén mi képezi az elszámolás alapját általános esetben?
39. Egy megvalósult szerkezet mikor tekinthető rendeltetésszerű használatnak alkalmasnak?
40. Kell-e a kivitelezési szerződésben az elszámolás formáját rögzíteni?
41. Burkolás előtt mikor szükséges felfűtési jegyzőkönyvvel igazolni a szerkezet állapotát?
42. Mikor térhetnek el a felek a szerződésben rögzített elszámolástól?
43. Egy kerámia burkolat átadásakor a burkolat teljes felületét át kell-e vizsgálni egyszerű műszerekkel, eszközökkel?
44. Hiba-e, ha a kivitelezés végén egyes burkolólapok kopogtatásra konganak?
45. Ki vezeti a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékét?
46. Esztrichpadozatra történő burkolás előtt kell-e az aljzat nedvességtartalmát műszerrel ellenőrizni?
47. Átalánydíjas szerződés esetén a többletmunka elszámolható-e?
48. Melyek az e-napló mellékletei?
49. Mely esetekben szabható ki építésügyi bírság a műszaki ellenőrrel szemben?
50. Mely esetekben szabható ki építésügyi bírság a felelős műszaki vezetővel szemben?
51. Kinek a feladata a kivitelezési dokumentációról történő gondoskodás?

52. Mit jelent a teljesítménynyilatkozatokban látható NPD jelölés?
53. Melyek a felelős műszaki vezető feladatai?
54. Mikor jogszerűtlen a kivitelezési tevékenység?
55. Be kell-e jelenteni építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az alapozás elkészültét?
56. Futott esztrich esetében szükség van-e a burkolás előtt a szerkezet felfűtésére és lehűlésére.
57. Minek a rövidítése az MMT?
58. Mikor kell műszaki ellenőrt megbízni?
59. Milyen jogosultságú műszaki ellenőrt kell megbízni egy egyszerű bejelentésű lakóépület megvalósítása során, ha az több szakterület (pl.: szerkezetépítés, építményvillamosság stb.) fővállalkozójának kivitelezésében valósul meg?
60. Mikor kell a pótmunka igényüket a feleknek írásban jelezniük?
61. Milyen időszakra szól az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet szerint?
62. Az érvényes rendeletek szerint ki irányítja az építés-szerelési munkát?
63. Műszaki ellenőri és felelős műszaki vezetői jogosultság kérelemnél mely tevékenységek számítanak szakmai gyakorlati időnek.
64. Milyen végzettség szükséges az általános építmények építési műszaki ellenőri jogosultság ME-É megszerzéséhez?
65. Milyen végzettség szükséges az általános építmények felelős műszaki vezetői részszerkezetekre vonatkozó MV-É jogosultság megszerzéséhez?
66. Milyen feladatot nem vállalhat a műszaki ellenőr?
67. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint mik képezik a felelős műszaki vezető feladatait?
68. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint milyen feladatai vannak az építési műszaki ellenőrnek?
69. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján a kivitelezési szerződésben milyen feladatok kell megadni?
70. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján mit foglal magában a vállalkozói díj?
71. Ki és milyen fajta szerződést köt az építési műszaki ellenőrrel?
72. Az érvényes jogszabályok szerint milyen fajta szerződés szerint tevékenykedik a felelős műszaki vezető?
73. A Korm. rendelet szerint mely esetekben szabható ki építésügyi bírság?
74. Az 1993. évi XCIII. Törvény szerint mit jelent a veszélyes állapot?
75. Melyek az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkák és munkakörülmények?
76. Mely esetekben kell oktatás keretében gondoskodni a munkáltatónak, hogy a munkavállaló elsajátítsa és a foglalkoztatás teljes időtartama alatt rendelkezzen az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteivel, megismerje a szükséges szabályokat, utasításokat és információkat?

77. Az építésügyi ágazati szabványoknál milyen minőségi követelmények kerültek meghatározásra?
78. Mi az építési napló fogalma?
79. Mi a beruházáslebonyolító feladata az állami építési beruházásoknál?
80. Mit tartalmaz a műszaki átadás-átvételi eljárásról készült elektronikus jegyzőkönyv?
81. Mi az építőipari rezsióradíj fogalma?
82. Mikor nem kell felmérési naplót vezetni?
83. Kinek a feladata a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése?
84. Ki határozza meg egy állami beruházás költségkeretét?
85. Kivitelezési munkáknál melyek képezik az építtető feladatait?
86. Mit kell tartalmazzon a kivitelezési dokumentáció?
87. A rendelet szerint mely szabályokat kell betartani a Felmérési napló vezetése során?
88. A kivitelező milyen műszaki adatokat rögzít az állapotrögzítő jegyzőkönyvben egy foghíjbeépítési munka megkezdése előtt?
89. Mit igazol az építmény szervízkönyve?
90. Az épületszerkezetek megjelenési módjának előírásai szerint /MSZ 24803-6-3:2010/ a Monolit beton és vasbetonszerkezetek – „ALAP” követelményszinthez tartozó – helyi alakhűsége szerinti tűrési értékek és követelmények szerint milyen tűrési érték nincs megengedve?
91. Kinek a feladata az építőipari kivitelezési tevékenység során az építési-bontási hulladék nyilvántartása?
92. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmében kik tehetnek bejegyzést az e-építési naplóba?
93. Milyen épületszerkezetekre vonatkozik az előírt 5 éves kötelező jótállási kötelezettség a lakásépítésben?
94. Milyen szerkezetekre vonatkozik az előírt 10 éves kötelező jótállási kötelezettség a lakásépítésben?
95. Mely épületszerkezetekre vonatkozik a kötelező jótállási kötelezettség a lakásépítésben?
96. Alkalmazható-e a tervezésben és a kivitelezésben elfogadott Építésügyi Műszaki Irányelv, ha nincs érvényben Nemzeti Szabvány?
97. Közbeszerzések esetén milyen szint tekinthető „I. osztályú minőségnek”, ha az adott szerkezetre vonatkozó MSZ 04-803 szabványsorozat megfelelő részét visszavonták?
98. A veszélyes anyagok kezelésekor, felhasználásakor - beleértve kitermelésüket, raktározásukat, szállításukat, gyártásukat és alkalmazásukat - továbbá, veszélyes technológiák alkalmazásakor milyen intézkedéseket kell tenni?
99. Milyen termékekre vonatkozik az előírt 5 éves kötelező jótállási kötelezettség a lakásépítésben?
100. A 2023. évi LXIX. törvény szerint kikkel működik együtt a tervellenőr az állami építési beruházás becsült költségének meghatározásában és aktualizálásában?

101. Milyen módon ellenőrzi az építésügyi hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását?
102. Hány évig hatályos az energetikai tanúsítvány?
103. A véglegessé válás után hány évig hatályos a bontási engedély?
104. Mi a feladata az energetikai tanúsítónak?
105. Mi az állami építési beruházás fogalma?
106. Mely esetekben nem kell felmérési naplót vezetni?
107. Milyen követelményszintek az irányadók a monolit beton-és vasbetonszerkezetek esetében a sáv-és pontalapok, támfalaknak funkciójukból adódóan takart felületének meghatározásánál?
108. Épületszerkezetek vizsgálatánál a 24803 szabványsorozat szerint mit tartalmaz az általános követelmények fogalma?
109. Mi a megfelelőséggel kapcsolatos helyes kifejezés a megjelenés esetében a 24803 szabványsorozat szerint?
110. Milyen tűrési értéket jelöl a durvakerámia termékek és falazatok méreteihez alkalmazandó falazótégla és blokkokra meghatározott "h"pontossági osztály 1001-2000 mm alapméretnél?
111. Lapburkolatok minőségi követelményeinél I. minőségi osztályban hány mm lehet az előírt hézagszélességtől való eltérés?
112. A szabványokban mi a tűrés fogalma?
113. A szabvány szerint hány %-os lehet a csapadékvíz elleni szigetelőszerkezet lejtésének megengedett eltérése a tervezett lejtéstől?
114. A szigeteléseket érő hatások közül, melyek tekinthetők vegyi jellegűeknek?
115. Mit tekintünk mértékadó talajvízszintnek?
116. Mit kell ellenőrizni az elkészült szigetelések átadás-átvétele során?
117. Mi az építési nedvesség helyes definíciója?
118. Mely anyag nem javasolt a lapos tetők hőszigetelő rétegeként beépíteni?
119. A csapadékvíz-szigetelést milyen módon kell rögzíteni a szél szívóhatása ellen?
120. Mely rögzítőelemek alkalmazhatók szigetelőlemezeknél, alátétfóliáknál?
121. Mit kell ellenőrizni az alátét héjazat kiviteli munkáinak megkezdése előtt?
122. Égetett agyag és beton tetőfedő szerkezetek elemeinek látható felületén külön előírás hiányában I. minőségi osztályban m²-ként milyen méretű csorbulás engedhető meg?
123. Mi az anyagnorma helyes fogalma?
124. Milyen szerkezeti elemekből áll egy fafödém?
125. Festési munkák falfelületének meghatározásánál mekkora összefüggő felületeket nem kell figyelembe venni területszámításánál?
126. Ismertesse a háromszintes növényállomány fogalmát.
127. Épület tetőfelületén milyen módon helyezhető el napelem és napkollektor?
128. Mit tekintünk műszakilag indokolt rendezett terepnek?

129. Az épület utólagos hőszigetelése és ehhez kapcsolódó homlokzatburkolása az oldalhatárra kiépített lakóépület esetében a szomszéd ingatlanra milyen mértékben nyúlhat át?
130. A Meglévő építményen végzett bármilyen helyreállítás, felújítás, korszerűsítés, átalakítás, bővítés esetén milyen követelményeket kell betartani?
131. Milyen elektronikus alkalmazások, dokumentációk és adatállományok érhetők el az Országos Építésügyi Nyilvántartásban (OÉNY)?
132. Kik jogosultak a készenlétbe helyezett építési naplóból az Országos Építésügyi Nyilvántartási Rendszer adatszolgáltatására?
133. Az építési műszaki ellenőr lehet-e hatóság köztisztviselője?
134. Az építési műszaki ellenőr mely tevékenységeket nem végezhet az általa ellenőrzött építési-szerelési munka (épület) vonatkozásában?
135. A műszaki ellenőr unokatestvére lehet-e anyagbeszállító az általa ellenőrzött építési-szerelési munka esetén?
136. A felelős műszaki ellenőr lehet-e az építési-szerelési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációjának véleményezési, jóváhagyási folyamatában harmadik félként érintett szervezet alkalmazottja?
137. A felelős műszaki vezető elláthatja-e a felelős műszaki vezetői feladatokat olyan építési-szerelési munka esetében, ahol a műszaki szakértői tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll?
138. A felelős műszaki vezető apósa lehet-e anyagbeszállító az általa vezetett építési-szerelési munka esetén?
139. Kik tartoznak az építőipari kivitelezési folyamat szereplői közé?
140. Melyek nem tartoznak az építési műszaki ellenőr feladatai közé?
141. Melyek nem tartoznak a felelős műszaki vezető feladatai közé?
142. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról kit köteles haladéktalanul értesíteni?
143. Mektől meddig tart legalább az építési műszaki ellenőr közreműködése az építési beruházás során?
144. Melyek a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor feladatai a kiviteli terv készítése során?
145. Melyek a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor kivitelezési tevékenységgel összefüggő feladatai?
146. A biztonsági és egészségvédelmi koordinátor megbízása vagy foglalkoztatása helyettesíti-e a megbízónak (foglalkoztatónak) és a felelős műszaki vezetőnek a munkavédelemre vonatkozó szabályokban megállapított felelősségét?
147. A 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerint melyek minősülnek az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkának vagy munkakörülménynek?
148. A 9/2023.(V.25.) ÉKM rendelet hatálya mely épületekre nem terjed ki?
149. Új tervezésű irodaépületeknek milyen energetikai követelménynek kell megfelelni?

150. A lakó és szállás jellegű funkciótól eltérő rendeltetésű épületekre hogyan határozzuk meg az összesített energetikai jellemző követelményértékét?
151. Mit kell figyelembe venni egy meglévő épület energiamegtakarítási célú felújítása esetében?
152. Milyen adatok szerepelnek az építési termékek teljesítménynyilatkozatában?
153. Mely építési termékekre vonatkozik a 275/2013. (VII.16.) kormányrendelet?
154. Milyen műszaki előírás vonatkozhat az olyan sorozatgyártású építési termékekre, melyre hEN szabvány nem vonatkozik?
155. Mit határoz meg a teljesítményállandóság értékelésének és ellenőrzésének rendszere?
156. Mivel foglalkozik a 275/2013. (VII.16) kormányrendelet?
157. Mi a Nemzeti Műszaki Értékelés?
158. Mikor állítható ki a teljesítménynyilatkozat?
159. Ki állíthatja ki az építési termék teljesítménynyilatkozatát?
160. Hogy történhet a teljesítmény igazolása az építkezés helyszínén gyártott építési termék esetén, ha a gyártó önkéntes teljesítménynyilatkozata nem áll rendelkezésre?
161. Építési termék teljesítményének igazolása során a felelős műszaki vezető milyen segítséget vehet igénybe?
162. Ki igazolja az olyan épületszerkezettel szembeni követelmények teljesülését, amely önmagában nem építési termék, illetve nem egy építési készlet elemeinek összeépítésével jön létre?
163. Milyen esetben lehet eltérni a végleges építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól?
164. Mire irányulhat a fennmaradási engedély kérelem?
165. Mely épületek bontása végezhető bontási engedély nélkül?
166. Hányszor hosszabbítható meg az építési engedély?
167. Az építési engedély a véglegessé válásának napjától hány évig hatályos?
168. A felsoroltak közül mely tevékenységek építési engedély kötelesek?
169. Mely hulladék kategóriák nem tartoznak az építési bontási hulladékok közé?
170. Az építtető kinek köteles a bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását benyújtani?
171. Milyen előírásokat kell figyelembe venni a kezelt építési és bontási hulladékból, illetve annak felhasználásával készült termékek építési célra szolgáló forgalomba hozatala során?
172. Melyik munkarészt nem kell benyújtani új épület építési engedélyezési eljárásához?
173. Mely munkarészeket tartalmaz a tartószerkezeti műszaki leírás?
174. Melyik munkarészt nem kell benyújtani egy helyi védelem alatt nem álló épület bontási engedélyezési eljárásához?
175. Milyen esetben folytatható az egyszerű bejelentés tudomásulvétele nélkül megkezdett építési tevékenység?
176. Melyek a kiviteli tervdokumentációk tartalmi követelményei?
177. Ki felelős a kivitelezési dokumentáció helyszíni rendelkezésre állásáért?

178. Ki felelős az építési hulladék elszállításáért?
179. Kiknek a feladata a felsoroltak közül az építési napló vezetése?
180. Ki írhat be az elektronikus építési naplóba?
181. Ki jogosult a kivitelezési dokumentáció hitelesítésére?
182. Ki jogosult bejegyzést tenni az elektronikus építési naplóba?
183. Ki kezdeményezi az átadás-átvételi eljárást?
184. Ki köteles gondoskodni a beépített anyagok teljesítmény-nyilatkozatának beszerzéséről?
185. Ki lehet ajánlattevő egy közbeszerzési eljárásban?
186. Ki végezhet üzletszerű gazdasági tevékenységet építőipari kivitelezési tevékenységet?
187. Mi minősül aránytalanul alacsony árnak egy ajánlatban?
188. Mi minősül szakszerűtlen kivitelezésnek?
189. Mi történik akkor, ha egy ajánlattevő visszalép egy közbeszerzési eljárás során?
190. Mi történik, ha az átadás-átvételi eljárás során hibát találnak?
191. Mi történik, ha egy kivitelező nem szerepel a névjegyzékben?
192. Mi történik, ha egy vállalkozó nem vezeti megfelelően az elektronikus építési naplót?
193. Mi történik, ha a tervdokumentációtól eltérő építési termék kerül felhasználásra a kivitelezés során?
194. Mikor kell bejelenteni az egyszerű bejelentéshez kötött építkezés eltérését?
195. Mikor kell elektronikus építési naplót vezetni?
196. Mikor kell használatbavételi engedélyt kérni?
197. Mikor kell közbeszerzési eljárást lefolytatni építési beruházás során?
198. Mikor kell pótmunkát jelenteni az építési naplóban?
199. Mikor kezdhető meg egy egyszerű bejelentéshez kötött építkezés új lakóépület esetén?
200. Mikor szükséges kivitelezési dokumentációt készíteni?
201. Mikor térhetnek el a felek a szerződésben rögzített elszámolástól?
202. Milyen dokumentumokat kell csatolni egy közbeszerzési ajánlathoz?
203. Melyik esetben kell az építési naplóban eseti bejegyzést tenni?
204. Milyen esetekben lehet közbeszerzési eljárást mellőzni?
205. Milyen esetekben szükséges közbeszerzési eljárást lefolytatni építési beruházás során?
206. Mit tartalmazzon egy átadás-átvételi jegyzőkönyv?