

# A kamara szerepe az energetikai felülvizsgálatban





Zubor András Pál

Magyar Mérnöki Kamara  
*2022. szeptember 2.*









# 1.

## A MMK jogszabályból eredő feladatai

-  Energetikai felülvizsgálók képzése és vizsgáztatása [43/B. § (2)], továbbképzése [43/B. § (7)];
-  Mentességi eljárások lefolytatása [43. § (11)];
-  Ajánlás kiadása felülvizsgálatok kapcsán érvényesíthető díjak mértékéről [Kr. 4. § (6)]
-  Energetikai felülvizsgálatok ellenőrzése [43/C. § (2)-(3)]

## 2.

# Felülvizsgálók képzése és vizsgáztatása




-  Képzési és vizsgaszabályzat kialakítása;
-  Tananyag összeállítása;
-  Vizsgakérdések és vizsgarendszer kialakítása;
-  Képzés és vizsgaszervezés;
-  Adatszolgáltatás a Hatóságnak;
-  Éves kötelező továbbképzés (2023.-tól)

2/1.

# Képzési és vizsga szabályzat



Magyar Mérnöki Kamara

-  felügyelő szakértők felkérése;
-  tematika kidolgozása;
-  szabályzat összeállítása és bemutatása a Hatóságnak;

A MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA  
TANULMÁNYI ÉS VIZSGA SZABÁLYZATA

AZ ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLÓK ÁLTAL TELJESÍTENDŐ  
KÉPZÉSI, TOVÁBBKÉPZÉSI ÉS VIZSGAKÖTELEZETTSÉGEK  
TARTALMÁRÓL ÉS ELJÁRÁSRENDJÉRŐL,  
VALAMINT EZEK TANANYAGÁRÓL, ÉS  
RÉSZLETES OKTATÁSI MÓDSZERTANÁRÓL

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 43/B. § (2) bekezdésére figyelemmel kiadta a Magyar Mérnöki Kamara a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság tájékoztatása mellett.

Budapest, 2021. november „ .”

Wagner Ernő  
elnök

## 2. számú melléklet – 2 napos óraterv

### A FELKÉSZÍTŐ KÉPZÉS TANANYAGÁNAK ÓRASZÁMA ÉS ÓRATERVE

1. nap	<u>Kontaktóra vagy távoktatás formájában digitális képzés keretében oktatott fejezetek</u> (7 X 45 perc)
09:00 – 09:45	I. A szabályozási környezet
10:00 – 10:45	I. A szabályozási környezet
11:00 – 11:45	II. Szakmai alap- és szakismeretek, gyakorlati alkalmazásuk
12:00 – 12:45	II. Szakmai alap- és szakismeretek, gyakorlati alkalmazásuk
12:45 – 13:30	Szünet
13:30 – 14:15	II. Szakmai alap- és szakismeretek, gyakorlati alkalmazásuk
14:30 – 15:15	II. Szakmai alap- és szakismeretek, gyakorlati alkalmazásuk
15:30 – 16:15	II. Szakmai alap- és szakismeretek, gyakorlati alkalmazásuk

2. nap	<u>Kontaktóra vagy távoktatás formájában digitális képzés keretében oktatott fejezetek</u> (7 X 45 perc)
09:00 – 09:45	III. Az energetikai felülvizsgálat végzése
10:00 – 10:45	III. Az energetikai felülvizsgálat végzése
11:00 – 11:45	III. Az energetikai felülvizsgálat végzése
12:00 – 12:45	III. Az energetikai felülvizsgálat végzése
12:45 – 13:30	Szünet
13:30 – 14:15	III. Az energetikai felülvizsgálat végzése
14:30 – 15:15	III. Az energetikai felülvizsgálat végzése
15:30 – 16:15	III. Az energetikai felülvizsgálat végzése



2x7 órás képzés;



képzés on-line és korlátozott létszámban személyes részvétellel;



interaktív forma;



részletes tananyag és ajánlott irodalom;



## Tartalomjegyzék

1	→ A-felülvizsgálat-előzményeiről	→	7
2	→ Az-EU-irányelvektől-a-magyar-jogszabályokig	→	9
3	→ Kazánok-és-fűtési-rendszerek	→	15
3.1	→ Az-eljárás-menete	→	15
3.2	→ Hőtermelés	→	15
3.3	→ Hőelosztás	→	47
3.4	→ Hőleadók	→	56
4	→ Légkondicionáló-rendszerek,hűtőgépek,hőszivattyúk	→	68
4.1	→ Az-eljárás-menete	→	68
4.2	→ Hűtőgépek	→	69
4.3	→ Hűtőhálózat-hőelosztás	→	82
4.4	→ Klímaközpontok	→	84
5	→ Energiacímke-(rendszer)címke,rendszerosztályzat	→	117
6	→ Adatszolgáltatás-a-hatóság-számára	→	118
7	→ Az-épületenergetika-alapjai	→	119
7.1	→ A-szabályozás-szintjei	→	122
7.2	→ Épületszerkezetek	→	125
7.3	→ A-fajlagos-hővesztésgtényező-értelmezése	→	130
7.4	→ Az-összesített-energetikai-jellemző-számítása	→	133
7.5	→ Energetikai-szoftverek	→	140
8	→ Szakszerű-üzemeltetés,karbantartás-ellenőrzése	→	145
9	→ Energiamegtakarítási-potenciál-meghatározása	→	147
10	→ A-fűtési-és-légkondicionáló-rendszerek-energetikai-felülvizsgálatát-érintő-jogszabályok-szabványok	→	150
11	→ Ajánlott-irodalom	→	151



2/4.

# Felülvizsgálók képzése – jelentkezés

MMK  
jogosultság  
megléte  
(G, G-ÉF,  
SZÉS3,  
SZÉS6)

Jelentkezés  
képzésre  
és vizsgára

Sikeres  
teljesítés  
vissza-  
igazolása az  
adatbázisban

Regisztráció  
a Klímagáz  
adatbázisba


Felügyeleti  
díj  
megfizetése  
a  
Hatóságnak

Felülvizsgálói  
tevékenység  
megkezdése



2/5.

# Jelentkezés képzésre és vizsgára

  
 Magyar Mérnöki Kamara  
 1117 Budapest, Szerémi út 4.

**JELENTKEZÉSI LAP** K

a Magyar Mérnöki Kamara által szervezett

ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLÓI  felkészítő képzésre  
 éves továbbképzésre  
 Vizsgaigazolás száma:

MAGAZ ADATBÁZISBAN  
 REPLŐ AZONOSÍTÓ:

**Személyes adatok:**

Név:

Anyja neve:

Születési hely:  Születési idő:

**Elérhetőségi adatok:**

Lakcím /  
postacím:  Megye:  Tel:

Utca, ház:

e-mail:

Számlázási név:

Számlázási cím:

**Helyszín:** 1117 Budapest, Szerémi út 4.

**Időpont:**

2022. szeptember 22-23.

2022. október XX-XX.

2022. november XX-XX.

**Részvételi díj:** 40 000 Ft + ÁFA (50 800 Ft)

**Fizetés módja:** átutalás (közlemény rovat)

**Számlaszám:** OTP Bank 11784009-21111111

  
 Magyar Mérnöki Kamara  
 1117 Budapest, Szerémi út 4.

**JELENTKEZÉSI LAP** V

ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLÓI SZAKMAI KÉPZÉST ZÁRÓ VIZSGÁRA

**Személyes adatok:**

Név:

Születési családi  
és utónév:

Anyja neve:

Születési hely:  Születési idő:  Állampolgárság:

KIMAGAZ ADATBÁZIS  
 SZERINTI AZONOSÍTÓJA:

**Elérhetőségi adatok:**

Lakcím /  
postacím:  Ország:  Település:  Irsz:

Utca, ház:

e-mail:

Telefon:  
(közhelyszámmal)  Mobilis:  A vizsga várható  
időpontja:

A befizetésről szóló igazolást kérjük, csatolja a jelentkezési lap mellé. Számlát csak a befizető nevére tudjuk kiállítani!  
**Ezt a lapot az [flr@mmk.hu](mailto:flr@mmk.hu) címre kérjük visszaküldeni!**

### Nyilatkozat







A Kamara honlapján közzétett, a Hatóságnak bemutatott tanulmányi és vizsgaszabályzatot megismertem.  
 Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok tartalma a valóságnak megfelel.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap







.....  
 jelentkező aláírása



# Képzést záró vizsga

-  géptermi vizsga,
-  50 teszt jellegű kérdés (feleletválasztó, igaz-hamis),
-  120 perc,
-  bármilyen írott anyag használható,
-  3 részegység (jogi-fűtő-hűtő),
-  sikeres  $\Sigma$  70% - részenként minimum 45%

# Képzés és vizsga költségei

-  első képzés 2022. szeptember 22-23.
-  tervezett vizsgák: 09.30., 10.03., 10.07., 10.14.
-  a 2 napos képzés és a vizsga együttes díja:  
40.000 Ft + ÁFA (50.800 Ft),
-  díjfizetés a képzésre jelentkezéskor,
-  lemondás min 2 munkanappal előtte,
-  további időpontok jelentkezés függvényében,

2/8.

# Felülvizsgálók képzése – továbbképzés

MMK  
jogosultság  
megléte  
(G, G-ÉF,  
SZÉS3,  
SZÉS6)

Jelentkezés  
képzésre  
és vizsgára

Sikeres  
teljesítés  
vissza-  
igazolása az  
adatbázisban

Regisztráció  
a Klímagáz  
adatbázisba






Felügyeleti  
díj  
megfizetése  
a  
Hatóságnak

Felülvizsgálói  
tevékenység  
megkezdése



2/9.

# Továbbképzés – 2023.

-  hatósági nyilvántartásba vételt követően évente kötelező,
-  első alkalommal 2023.-ban,
-  1 napos képzés,
-  MMK szervezi,
-  teljesítést klímagáz adatbázisban igazolja,

# 3.

## Mentességi eljárások lefolytatása

Az energetikai felülvizsgálati kötelezettséggel érintett épület vonatkozásában fennálló mentességet lakóépület vagy nem lakóépület esetében a **rendszerüzemeltető** köteles igazolni. A Magyar Mérnöki Kamara a mentesség igazolására szolgáló dokumentumok vizsgálatának eredményéről az Adatbázis útján értesíti a Hatóságot. [Ehat. 43. § (11)]

# Mentességi eljárás folyamata

1.

Az érintett épületet regisztrálni kell a Klímagáz Adatbázisban, amelyet egy feljogosított energetikai felülvizsgáló végezhet el. Ez nem tekintendő felülvizsgálatnak.

2.

Az épület rendszerüzemeltetője megbízásából a felülvizsgáló a Klímagáz Adatbázis erre szolgáló felületére feltölti az előírt dokumentumokat.

3.

A sikeres feltöltést követően a rendszer értesítést küld a benyújtásról.

4.

A Kamara megvizsgálja a bejelentés tartalmát, és 8 napon belül dönt a kérelem elfogadásáról, vagy hiánypótlásról (az ügyintézés teljes eljárás keretében 60 nap).

5.

A Kamara a döntés meghozataláról értesíti a kérelmezőt és a Klímagáz Adatbázis útján a Nemzeti Klímavédelmi Hatóságot.

3/2.

# Mentességi eljárás folyamata

VEZÉRLŐPULT F-GÁZ **ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLAT** Zubor András

Ügyfél: Zubor András F-gáz ügyfélaazonosító: 0000000055000

VEZÉRLŐPULT F-GÁZ ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLAT Zubor

### Energetikai felülvizsgálatok

+ Új felülvizsgálat + Új mentességi kérelem

Felülvizsgálat  
 Mentességi kérelmek

Keresés

ID	Típus	Megrendelő	Státusz	Dátum
18	Felülvizsgálat	Magyar Mérnöki Kamara	Folyamatban	2022. 03. 16. 16:41:22

3/3.

# Mentességi eljárás folyamata

VEZÉRLŐPULT F-GÁZ ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLAT Zubor András

## Mentességi kérelem

← Mégse, vissza a listához **Mentés** Ellenőrzés Véglegesítés Ugrás...

Felülvizsgálatot végző szakember adatai: ✓

**Megrendelő adatai:** ▲

Ország Magyarország ✓ Adószám 66666666-1-23 ✓

Név/Cégnév Minta cég ✓ \*

Irányítószám 1117 \* Település Budapest, XI. kerület ✓ \*

Közterület neve Szerémi \* Jellege út ✓ \* Házsám 4

Épület ✓ Lépcsőház ✓ Emelet ✓ Ajtó ✓

Ügyintéző Zubor András ✓ \* Telefon 455-7080/114 ✓ \* Email zubor.andras@mmk.hu \*




2.

Az épület rendszerüzemeltetője megbízásából a felülvizsgáló a Klímagáz Adatbázis erre szolgáló felületére feltölti az előírt dokumentumokat.

- a. a mentesség bejelentésére vonatkozó **kérelmet** (kötelező),
- b. a bejelentéssel érintett rendszer leírását tartalmazó dokumentumokat (**energetikai rendszerterv - ERT**) (kötelező),
- c. az érintett rendszerhez kapcsolódó **épületautomatizálási és szabályozási rendszer leírását** tartalmazó dokumentumokat (kötelező),
- d. egy **részletes indokolást** tartalmazó leírást arról, hogy a b., és c. pontban foglalt dokumentumok szerint működő rendszerek miként valósítják meg az Ehat. 43. § (4) bekezdésében foglalt követelményeket (kötelező),
- e. **egyéb az azonosítást szolgáló dokumentumokat** (cég képviselet, tulajdonviszony, amit még fontosnak ítélnék a döntés meghozatala érdekében).

a.

## a mentesség bejelentésére vonatkozó kérelem

 Magyar Mérnöki Kamara <b>KÉRELEM</b>			
<input type="checkbox"/> a fűtő és légkondicionáló rendszerek felülvizsgálata alóli mentesség vizsgálatára			<b>M</b>
ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLÓ:		KÜMAGÁZ ADATBÁZISBAN SZEREPLŐ AZONOSÍTÓ:	
<b>Rendszer üzemeltető:</b>			
Név/Cégnév:			
Székhely:			
Adószám:			
<b>Elérhetőségi (üzemeltető képviselői) adatok:</b>			
Képviselőre jogosult neve:			
Lakcím / postacím:	Ország:	Település:	IRSZ:
	Utca, ház:		
e-mail:		Telefon szám:	
<b>Elérhetőségi (kapcsolattartó amennyiben eltér) adatok:</b>			
Neve:			
Lakcím / postacím:	Ország:	Település:	IRSZ:
	Utca, ház:		
e-mail:		Telefon szám:	
<b>A mentességi kérelemben érintett rendszer helyrajzi adatai:</b>			
Cím:	Megye:	Település:	IRSZ:
	Utca, ház:		HRSZ:
Az épület, amelyben üzemel védett:	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	Az épület, amelyben üzemel energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik:	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
Ha Igen, energetikai besorolás:		A tanúsítvány HET azonosító száma:	HET-
<b>A mentességi kérelemben érintett rendszer típusának adatai:</b>			
<input type="checkbox"/> fűtési rendszer	<input type="checkbox"/> kombináltan helyiségfűtési és szellőzőrendszer		
<input type="checkbox"/> légkondicionáló rendszer	<input type="checkbox"/> kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszer		
A rendszer névleges teljesítménye:	<input type="checkbox"/> 70 kW vagy kisebb	<input type="checkbox"/> 70 kW-nál nagyobb	<input type="checkbox"/> 290 kW-nál nagyobb

A mentességi kérelemben érintett rendszer típusának adatai:		
<input type="checkbox"/>	lakóépület, amely esetében teljesül:	
<input type="checkbox"/> Igen	olyan folyamatos elektronikus felügyeleti funkcióval van ellátva, amely méri a rendszer hatékonyságát és tájékoztatja az épület tulajdonosát vagy kezelőjét, ha a hatékonyság jelentősen csökken, és jelzi, ha szükség van a rendszer karbantartására, valamint	
<input type="checkbox"/> Nem		
<input type="checkbox"/> Igen	hatékony ellenőrző funkciókkal rendelkezik az energiatermelési, -elosztási, -tárolási és -felhasználási optimum elérése érdekében.	
<input type="checkbox"/> Nem		
<input type="checkbox"/>	nem lakóépület, amely esetében teljesül:	
<input type="checkbox"/> Igen	290 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű rendszerrel rendelkezik, épületautomatizálási és -szabályozási rendszerrel felszerelt, amely rendszer alkalmas	
<input type="checkbox"/> Nem		
<input type="checkbox"/> Igen	az energiafelhasználás folyamatos ellenőrzésére, naplózására, elemzésére és kiigazításának lehetővé tételére;	
<input type="checkbox"/> Nem		
<input type="checkbox"/> Igen	az épület energiahatékonyságának értékelésére, az épülettechnikai rendszerek hatékonyságcsökkenésének feltárására, a berendezések vagy az épülettechnikai rendszer kezeléséért felelős személy tájékoztatására az energiahatékonyság javításának lehetőségéről; valamint	
<input type="checkbox"/> Nem		
<input type="checkbox"/> Igen	az összekapcsolt épülettechnikai rendszerekkel vagy az épületen belüli más készülékekkel való kommunikáció lehetővé tételére, valamint az épülettechnikai rendszerekkel történő átjárhatóságra, a különböző típusú jogvédett technológiáktól, berendezésektől és gyártóktól függetlenül.	
<input type="checkbox"/> Nem		
<b>Figyelem!</b> Amennyiben valamelyik feltétel esetében a <b>Nem</b> választ jelölte meg, úgy a mentesség feltételei nem állnak fenn!		
A mentességi kérelem kötelező mellékletei:		
1.	A mentességen érintett rendszer leírását tartalmazó dokumentum (Épületenergetikai rendszerterv) rendelkezésre áll és csatoljuk a kérelemhez (pdf csatolmány):	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
2.	Az érintett rendszerhez kapcsolódó épületautomatizálási és szabályozási rendszer leírását tartalmazó dokumentum rendelkezésre áll és csatoljuk a kérelemhez (pdf csatolmány):	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
3.	Részletes indokolást tartalmazó leírás arról, hogy az 1., és 2. pontban foglalt dokumentumok szerint működő rendszerek miként valósítják meg az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. tv. 43. § (4) bekezdésében foglalt követelményeket (pdf csatolmány):	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
4.	Egyéb dokumentumok (mehatalmazás, cégképviselőt igazolás, tulajdonviszony igazolás, energetikai tanúsítvány, egyéb az előírás során fontosnak ítélt dokumentum):	
<b>Nyilatkozat:</b>		
Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a közölt adatok és a csatolmányként bemutatott dokumentumok tartalma a valóságnak megfelel.		
kelt: ..... év ..... hó ..... nap		
..... üzemeltető/tulajdonos cégszerű aláírása		..... felülvizsgáló aláírása

**Figyelem!** A kitöltött és aláírt dokumentumot a mellékleteivel együtt a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság Klímagáz adatbázisába kell feltölteni (<https://nemzetiklimavedelmihatosag.kormany.hu/>), amelyet a jogszabály szerint egy feljogosított energetikai felülvizsgáló végezhet el.

a.

a m

## A mentességi kérelem kötelező mellékletei:

1. A mentességben érintett rendszer leírását tartalmazó dokumentum (épületenergetikai rendszerterv) rendelkezésre áll és csatoljuk a kérelemhez (pdf csatolmány):	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
2. Az érintett rendszerhez kapcsolódó épületautomatizálási és szabályozási rendszer leírását tartalmazó dokumentum rendelkezésre áll és csatoljuk a kérelemhez (pdf csatolmány):	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
3. Részletes indokolást tartalmazó leírás arról, hogy az 1., és 2. pontban foglalt dokumentumok szerint működő rendszerek miként valósítják meg az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. tv. 43. § (4) bekezdésében foglalt követelményeket (pdf csatolmány):	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
4. Egyéb dokumentumok (meghatalmazás, cégképviselő igazolása, tulajdonviszony igazolása, energetikai tanúsítvány, egyéb az elbírálás során fontosnak ítélt dokumentum):		

## A mentességi

Cím:

M

U

Az épület, am

Ha igen, ener

## A mentességi



fűtés



légk

A rendszer né

teljesítménye

## Nyilatkozat:

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a közölt adatok és a csatolmányként bemutatott dokumentumok tartalma a valóságnak megfelel.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

üzemeltető/tulajdonos cégszerű aláírása

felülvizsgáló aláírása

**Figyelem! A kitöltött és aláírt dokumentumot a mellékleteivel együtt a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság Klímagáz adatbázisába kell feltölteni (<https://nemzetiklimavedelmihatosag.kormany.hu/>), amelyet a jogszabály szerint egy feljogosított energetikai felülvizsgáló végezhet el.**

tájékoztatja  
ndszer

imum elérése

abályozási

etővé

ikkenésének  
ztatására az

ágra, a

enn!

VEZÉRLŐPULT F-GÁZ ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLAT Zubor András

## Mentességi kérelem

← Mégse, vissza a listához  Mentés  Ellenőrzés  Véglegesítés Ugrás...

### Mentesség Adatai

A 2015. évi LVII. törvény (Ehat. tv.) szerint a mentesség oka:

- Nem szükséges energetikai felülvizsgálat elvégzése azon lakóépületek vonatkozásában, amelyekben az (1) bekezdésben meghatározott rendszer üzemel, és amely rendelkezik
  - a) olyan folyamatos elektronikus felügyeleti funkcióval, amely méri a rendszer hatékonyságát és tájékoztatja az épület tulajdonosát vagy kezelőjét, ha a hatékonyság jelentősen csökkent, és jelzi, ha szükség van a rendszer karbantartására, valamint
  - b) hatékony ellenőrző funkciókkal az energiatermelési, -elosztási, -tárolási és -felhasználási optimum elérése érdekében.
- Egyéb

A 2015. évi LVII. törvény (Ehat. tv.) szerint a mentesség részletes leírása:

Mentességi kérelem  Fájlt kiválasztáshoz kattintson ide vagy húzza ide a fájlt...

Legalább 1 elemet fel kell tölteni

Épületenergetikai rendszerterv  Fájlt kiválasztáshoz kattintson ide vagy húzza ide a fájlt...

Legalább 1 elemet fel kell tölteni

Épületautomatizálási és szabályozási rendszerleírás  Fájlt kiválasztáshoz kattintson ide vagy húzza ide a fájlt...

Legalább 1 elemet fel kell tölteni

Fájlt kiválasztáshoz kattintson ide vagy húzza ide a fájlt...

# Mentességi eljárás lépései

1.

Az érintett épületet regisztrálni kell a Klímagáz Adatbázisban, amelyet egy feljogosított energetikai felülvizsgáló végezhet el. Ez nem tekintendő felülvizsgálatnak.

2.

Az épület rendszerüzemeltetője megbízásából a felülvizsgáló a Klímagáz Adatbázis erre szolgáló felületére feltölti az előírt dokumentumokat.

3.

A sikeres feltöltést követően a rendszer értesítést küld a benyújtásról.

4.

A Kamara megvizsgálja a bejelentés tartalmát, és 8 napon belül dönt a kérelem elfogadásáról, vagy hiánypótlásról (az ügyintézés teljes eljárás keretében 60 nap).

5.

A Kamara a döntés meghozataláról értesíti a kérelmezőt és a Klímagáz Adatbázis útján a Nemzeti Klímavédelmi Hatóságot.

4.










# Ajánlás a felülvizsgálatok kapcsán érvényesíthető díjak mértékéről

az energetikai  
felülvizsgálatról szóló  
666/2020. (XII.28.) Korm.  
rendelet 4. § (6)  
bekezdésében kapott  
felhatalmazás alapján

a 34/2021. (IX. 15.) MMK  
Elnökségi számú  
határozatban

# Ajánlás a felülvizsgálatok kapcsán érvényesíthető díjak mértékéről

## Az energetikai felülvizsgálat során végzett feladatok:

-  a rendszereket leíró dokumentumok átvizsgálására;
-  a berendezések, rendszerek azonosítására;
-  a berendezések, rendszerek legfontosabb műszaki paramétereinek felvételére;
-  a méretezés megfelelőségének vizsgálatára;
-  a szakszerű üzemeltetés ellenőrzésére;
-  a szakszerű karbantartás ellenőrzésére;
-  a korszerűsítési, módosítási javaslatok meghatározására;
-  az energiamegtakarítási potenciál meghatározására;
-  a felülvizsgálat dokumentálására.

a rendszereket leíró dokumentumok átvizsgálására;

a berendezések, rendszerek azonosítására;

a berendezések, rendszerek legfontosabb műszaki paramétereinek felvételére;

a méretezés megfelelőségének vizsgálatára;

a szakszerű üzemeltetés ellenőrzésére;

a szakszerű karbantartás ellenőrzésére;

a korszerűsítési, módosítási javaslatok meghatározására;







az energiamegtakarítási potenciál meghatározására;

a felülvizsgálat dokumentálására.

4/2.

# Ajánlás a felülvizsgálatok kapcsán érvényesíthető díjak mértékéről

Az energetikai felülvizsgálat ajánlott mérnöki díjának tartalma a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 18. §-ának figyelembevételével:

-  a szolgáltatást végzők bruttó munkadíja, valamint ezek járulékai;
-  az adók (az általános forgalmi adó kivételével);
-  az értékcsökkenési leírás;
-  a vállalkozói nyereség;
-  az általános rezsiköltségek;
-  az egyéb ráfordítások teljes összege.

Az ajánlott díj **nem tartalmazza** a távolsági közlekedés költségeit, azt külön lehet elszámolni.



# Ajánlás a felülvizsgálatok kapcsán érvényesíthető díjak mértékéről


Az energetikai felülvizsgálat ajánlott sávos mérnöki díja:

	Sávozás	Ajánlott díj
<b>Lakóépületekben</b>		
Fűtési rendszerek	50 lakásszámig	150 000 Ft + Áfa
	50 lakásszám felett	250 000 Ft + Áfa
Légkondicionáló rendszerek, hőszivattyúk	50 lakásszámig	250 000 Ft + Áfa
	50 lakásszám felett	350 000 Ft + Áfa
<b>Vállalkozásoknál</b>		
Fűtési rendszerek	70kw felett	150 000 Ft + Áfa
	290 kW felett	250 000 Ft + Áfa
Légkondicionáló rendszerek, hőszivattyúk	290 kW teljesítményig	350 000 Ft + Áfa
	290 kW felett	450 000 Ft + Áfa

# 5.

## Energetikai felülvizsgálatok ellenőrzése

### 2010/31/EU irányelv 18. cikk

 A fűtési vagy légkondicionáló rendszerek helyszíni vizsgálatáról készült jelentések ellenőrzésére független ellenőrzési rendszert kell létrehozni. Az ellenőrzésnek az évente kiállított összes helyszíni vizsgálati jelentésekből véletlenszerűen kiválasztott statisztikailag jelentős hányadát kell alávetni.

### Ehat. 43/C. § (2)-(3)

 A Hatóság a tárgyévi felülvizsgálatok ellenőrzésének elvégzéséről a MMK útján gondoskodik.

## A hatóság:

- megállapítja az ellenőrzés alá volt felülvizsgálatok számát (~2%);
- kijelöli a vizsgálat alá vont eseteket;
- az adatbázisban biztosítja a hozzáférést a Kamarának;

## A kamara:

- elvégzi az ellenőrzéseket;
- szükség szerint további információkat kér be;
- január 31.-ig jelentést készít az eredményről;



# Köszönöm a figyelmet!

Zubor András Pál

Magyar Mérnöki Kamara

[flr@mmk.hu](mailto:flr@mmk.hu)

