



ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLAT  
Budapest, 2022. szeptember 2.



TECHNOLÓGIAI ÉS IPARI  
MINISZTERIUM

# Az energetikai felülvizsgálat jogi vetületei

Kiss Hermina

Nemzeti Klímavédelmi Hatóság



1. Vonatkozó jogszabályok
2. Energetikai felülvizsgálati kötelezettséggel érintett rendszerek és üzemeltetők
3. Energetikai felülvizsgálókra és felülvizsgálatra vonatkozó szabályok
4. Az energetikai felülvizsgálók képzésére és továbbképzésére vonatkozó szabályok
5. Felügyeleti díj
6. A Hatóság feladatköre és jogai
7. A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara ellenőrzési jogosultsága





TECHNOLÓGIAI ÉS IPARI  
MINISZTERIUM

TIM

KÜLDETÉSÜNK A BIZTONSÁGOS JÖVŐ

# 1. Vonatkozó jogszabályok

## EU irányelv:

- 1 Az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010/31/EU irányelv és az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) [2018/844 irányelve](#) (2018. május 30.)

## Magyar jogszabályok:

- 2 Az energiahatékonyságról szóló [2015. évi LVII. Törvény](#) (Ehat. tv.)
- 3 Az energetikai felülvizsgálatról szóló [666/2020. \(XII. 28.\) Korm. Rendelet](#) (Korm.rendelet)
- 4 Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény egyes energetikai felülvizsgálatot érintő szabályainak végrehajtásáról szóló [19/2021. \(IV. 14.\) ITM rendelet](#) (ITM Rendelet)





TECHNOLÓGIAI ÉS IPARI  
MINISZTERIUM



## 2. Energetikai felülvizsgálati kötelezettséggel érintett rendszerek és üzemeltetők

# Milyen rendszereken kell az üzemeltetőknek energetikai felülvizsgálatot végezteni?

Épületet  
vagy több  
épületet  
együttesen  
ellátó

70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési rendszer vagy kombináltan helyiségfűtési és szellőzőrendszeren

70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű légkondicionáló rendszer vagy kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszeren

Hozzáférhető  
részeken



## A hőfejlesztő illetve légkondicionáló berendezés alábbi szempontok szerinti vizsgálata:

- **Hatékonyág**

- **Méretezés**

Az épület fűtési / hűtési követelményeihez viszonyított méretezésének értékelése

- **Optimalizálhatóság**

Annak vizsgálata, hogy a fűtési / légkondicionáló rendszer vagy a kombinált helyiségfűtési és szellőzőrendszer teljesítménye tipikus vagy átlagos üzemelési feltételek mellett milyen mértékben optimalizálható



## Az épület üzemeltetője, vagy tulajdonosa köteles gondoskodni a felülvizsgálatról

- Az Ehat. tv. Vonatkozó passzusa 2022. január 1. óta hatályos
- A felülvizsgálatot 8 évente kell elvégezni, vagy a kötelező energetikai auditálás részeként
- 2022. január 1. után** üzembe helyezett berendezések esetén az üzembehelyezést követő 1 éven belül
- A **2022. január 1-e előtt** üzembe helyezett rendszerek vonatkozásában az energetikai felülvizsgálatot első alkalommal 2025. december 31-ig kell elvégeztetni, amennyiben energetikai auditálást kell lefolytatni, akkor a kötelező energetikai auditálás részeként





# Mentesülés – Melyik üzemeltetőnek nem szükséges mégsem elvégeztetni az energetikai felülvizsgálatot?

Mentesülnek az energetikai felülvizsgálat alól azok a rendszerek, amelyek:

**Lakóépületekben** vannak és rendelkeznek:

- Folyamatos elektronikus felügyeleti funkcióval **és**
- Hatékony ellenőrző funkciókkal

**Nem lakóépületekben vannak**, ha azok fűtő / hűtő rendszere 290 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű épületautomatizálási és -szabályozási rendszerrel felszerelt és alkalmas:

- az energiafelhasználás folyamatos ellenőrzésére
- az épület energiahatékonyságának értékelésére, tájékoztatásra az energiahatékonyság javításának lehetőségéről, **és**
- az összekapcsolt épületechnikai rendszerekkel vagy az épületen belüli más készülékekkel való kommunikáció lehetővé tételére

**A rendszer energetikai felülvizsgálat alóli mentességét a rendszerüzemeltető köteles igazolni.**



## Rendszerüzemeltető egyéb teendői

Az energetikai felülvizsgáló részére rendelkezésre bocsátja a rendszer azonosításához szükséges, a rendszer használatával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos dokumentumokat és információkat.

## Társasházak

Az energetikai felülvizsgálat megrendeléséről a társasház vagy lakásszövetkezet közgyűlési határozatot hoz. A rendszerüzemeltető vagy annak képviselője a felülvizsgálati jelentésben foglalt, a rendszer energiahatékonyságának javítására szolgáló ajánlásokat a társasháznak vagy lakásszövetkezetnek a felülvizsgálati jelentés kézhezvételét követő közgyűlésén ismerteti.





TECHNOLÓGIAI ÉS IPARI  
MINISZTERIUM



# 3. Energetikai felülvizsgálókra és felülvizsgálatra vonatkozó szabályok

## Energetikai felülvizsgálathoz szükséges jogosultságok:

ELNEVEZÉS	ELNEVEZÉS	ELNEVEZÉS	ELNEVEZÉS
	SZAKMAGYAKORLÁSI TERÜLET/ SZAKTERÜLET MEGNEVEZÉSE	SZAKTERÜLET/ RÉSZSZAKTERÜLET MEGNEVEZÉSE	SZAKTERÜLET/ RÉSZSZAKTERÜLET JELÖLÉSE
1.	Szakági műszaki tervezési terület	Építmények gépészeti tervezési szakterület	G
2.	Szakági műszaki tervezési terület	Építmények gépészeti tervezési szakterület – Épületfizikai tervezési részszakterület	G-ÉF
3.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület	Építmények gépészeti szakértői részszakterület	SZÉS3
4.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület	Építmények épületenergetikai szakértői részszakterület	SZÉS6

Magyar Mérnöki Kamara névjegyzéke szerint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló [266/2013. \(VII. 11.\) Korm. rendelet](#) szerinti fenti jogosultságok valamelyikével rendelkezik.



Energetikai felülvizsgáló az a természetes személy lehet, aki:

- ✓ **Magyar Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékben** vagy a szabad szolgáltatás jogával rendelkező szolgáltatóról elkülönített közhiteles nyilvántartásban **szerepel** és az energiapolitikáért felelős miniszter rendeletében meghatározott jogosultsággal rendelkezik
- ✓ Rendelkezik a Klímagáz adatbázisban regisztrációval
- ✓ Magyar Mérnöki Kamara képzésén részt vett
- ✓ Éves felügyeleti díjat megfizette



Az energetikai felülvizsgáló a rendelkezésre bocsátott dokumentumokat figyelembe véve a a rendszer hozzáférhető részeit is megvizsgálja.

## A felülvizsgálat tartalma:

- A hőfejlesztő / légkondicionáló rendszer **hatékonyságának** és **méretezésének** értékelése
- a fűtési / légkondicionáló rendszer vagy a kombinált helyiségfűtési és szellőzőrendszer **teljesítménye** milyen mértékben **optimalizálható**



## Az energetikai felülvizsgáló a Klímagáz adatbázisban rögzíti:

- ❑ az elvégzett tevékenységek részleteit
- ❑ a rendelkezésére bocsátott és hiányzó dokumentumokat
- ❑ a felülvizsgálat során alkalmazott szabványokat, rendeleteket
- ❑ dokumentálja a helyszíni ellenőrzés megállapításait
- ❑ az elvégzett mérések módszerét, a mérés során tapasztaltakat
- ❑ a mérések és a számítások eredményeit, valamint
- ❑ a felülvizsgálatba bevont szakértők által végzett tevékenységeket

F-gáz

Nemzeti Klímavédelmi Hatóság - "Klímagáz Adatbázis"

ETS

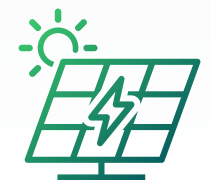
Új belépők regisztrálása (F-gáz/Ehat)

Ütemek

ETS

ÜHG Engedélyezés

Közösségi forgalmi jegyzék



## I. Az azonosításra vonatkozó adatok

- Üzemeltető adatai*
- Energetikai felülvizsgáló adatai*
- Rendszert azonosító adatok*
  - Megnevezése, típusa, azonosítói, különösen modell, gyári szám. Telepítés címe, helyrajzi száma, helyszíne
  - A tervdokumentáció szerinti azonosítója

## II. A felülvizsgálat dokumentálása

- Rendszer által ellátott épület adatai*
- A vizsgált fűtési / légkondicionáló rendszer adatai, jellemzői*







## III. A felülvizsgálat

- ❑ A felülvizsgálat előkészítésének dokumentálása:
  - Pl.: A karbantartási dokumentációk, az energiafogyasztási adatok és az ellenőrző mérések dokumentumainak feltüntetése
- ❑ A felülvizsgálat eredményének dokumentálása:
  - Pl: jogszabályoknak, szabványoknak való megfelelés, az épületfizikai jellemzők, a rendszer megfelelőségének, illesztésének értékelése. A helyiségek légállapotának biztosítása, a kiszolgáló épületgépészeti hálózatok, a hőtermelő berendezés szabályozásának, a fűtési / hűtési hálózathoz történő illesztés, a HMV hálózathoz történő illesztés, a technológiai hálózathoz történő illesztés értékelése
  - A hőszivattyú berendezések, a szivattyú, a beszabályozó szelepek, a hőleadó rendszer működésének vizsgálatára vonatkozó megállapítások. A központi / helyiségenkénti automatikus szabályozásra, az épületfelügyeleti rendszerre, a kivitelezésre, a beüzemelésre és beszabályozásra, a karbantartásra, a rendszeres ellenőrzésekre és a primer- és megújuló energiafelhasználásra vonatkozó megállapítások

## IV. A felülvizsgálat összesítő értékelése

- Felülvizsgálati mérések kiértékelése, energetikai értékelés, intézkedési és módosítási javaslatok. A fűtési / hűtési rendszer összesített energetikai értékelése megfelelő vagy nem megfelelő
- A következő felülvizsgálat időpontjának megjelölése
- Ha kombináltan helyiségfűtési / hűtési és szellőzőrendszer működik, a szellőzőrendszerre vonatkozó információkat, adatokat és értékelést is fel kell tüntetni



TECHNOLÓGIAI ÉS IPARI  
MINISZTERIUM



## 4. Az energetikai felülvizsgálók képzésére és továbbképzésére vonatkozó szabályok

A Magyar Mérnöki Kamara végzi:

- a teljes képzést
- vizsgáztatást
- továbbképzést – évenként kötelező részt venni

A Kamara a teljesített képzést a Klímagáz adatbázisban igazolja.

Ha az energetikai felülvizsgáló a továbbképzési kötelezettségének nem tesz eleget, az energetikai felülvizsgálót törölni kell az Adatbázisból.





TECHNOLÓGIAI ÉS IPARI  
MINISZTERIUM

TIM

KÜLDETÉSÜNK A BIZTONSÁGOS JÖVŐ

## 5. A felügyeleti díj

A felügyeleti díj a Hatóság bevételeit képezi, amely kizárólag a Hatóság feladatellátásával összefüggő költségekre fordítható.

Éves felügyeleti díj mértéke: 50.000 Ft

Befizetésének elmulasztása esetén:

- Hatóság korlátozza az energetikai felülvizsgáló tevékenységét, oly módon, hogy felülvizsgálati jelentést nem állíthat ki
- a Hatóság mulasztást megállapító és a díjfizetésére kötelező határozatot hoz, mely adók módjára behajtandó köztartozás

Az éves felügyeleti díj összegéről a Hatóság az Adatbázison keresztül egyenlegértesítőt küld:

- a regisztrációkor
- minden évben január első öt munkanapján
- Január 31-ig kell megfizetni
- az éves felügyeleti díjfizetési kötelezettség teljesítéséről a Hatóság az Adatbázisban nyilvántartást vezet

Túlfizetés esetén: visszaigényelhető az adott időszakon belül, vagy a következő évre jóváíródik.





TECHNOLÓGIAI ÉS IPARI  
MINISZTERIUM



## 6. A Hatóság feladatköre és jogai

A Klímagáz adatbázisban a Hatóság a felülvizsgált rendszerekről nyilvántartást vezet „inspekciós szám” alkalmazásával az alábbi célok mentén:

- az épületek energiahatékonyságának, különösen a fűtési és hűtési rendszerek szükségleteknek megfelelő, leginkább költséghatékony javításának előmozdítása
- az energetikai felülvizsgálattal kapcsolatos jogok és kötelezettségek teljesülésének ellenőrzése
- a felülvizsgálati jelentés kiállításához felhasznált adatok és az abban feltüntetett eredmények megfelelőségének ellenőrzése;
- a felülvizsgálati jelentésben rögzített ajánlások, energiahatékonysági beruházások megvalósításának nyomon követése

## Kezelt adatok

### Üzemeltetőkről:

- természetes személy : név, lakcím és értesítési cím, telefonszám, e-mail cím
- gazdasági társaság, egyéni vállalkozás, valamint egyéni cég, egyéb szerv vagy szervezet: név, székhely, cégjegyzékszám / egyéni vállalkozói nyilvántartási szám / törzskönyvi nyilvántartási szám ; adószám, nevében nyilatkozattételre jogosult személy neve, telefonszám, e-mail cím, szakmai kapcsolattartó neve, telefonszáma, e-mail címe

### Épületekről:

- címe és helyrajzi száma, a rendszer megnevezése, funkciója, egyedi azonosítója, az energetikai felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentumok, a rendszerről kiállított felülvizsgálati jelentés,
- Hatóság döntések: rendelkezései, hatósági döntés iktatószáma, végleges döntéssel kiszabott bírság összege, megfizetésének ténye, behajtás állapota, a figyelmeztetés ténye.

## Klímagáz adatbázisban az energetikai felülvizsgálókról:

- személyazonosításra** szolgáló adatok (név, anyja neve, születési hely, idő), lakcím és értesítési cím, telefonszám, e-mail cím, tevékenység folytatására jogosultság időpontja, területi és időbeli korlátait (kamarai tagság szünetelése, tevékenység megszűnése, megszüntetése), kamarai szám
- azon gazdasági társaság, egyéni vállalkozás, valamint egyéni cég, egyéb szerv vagy szervezet adatai, amellyel az Adatbázisban szereplő energetikai felülvizsgáló munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban vagy társasági jogi jogviszonyban áll
- képzési és továbbképzési kötelezettség teljesítésére vonatkozó adatok
- a felülvizsgáló által kiállított felülvizsgálati jelentések egyedi azonosítói.

Az Adatbázisban tárolt, energetikai felülvizsgálóhoz tartozó személyes adatokat a tevékenység megszűnését vagy megszüntetését követő 5 év elteltével törölni kell. A Hatóság biztosítja az energetikai felülvizsgáló nevére és elérhetőségére vonatkozó adatok nyilvánosságát.

Adatváltozást az energetikai felülvizsgálónak 15 napon belül kell a Hatóság felé jelezni.

Az Adatbázis a felülvizsgálati jelentésre vonatkozó adatokat **közhitelesen** tartalmazza.





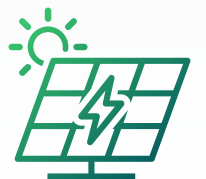


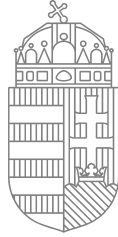
TECHNOLÓGIAI ÉS IPARI  
MINISZTERIUM



# 7. A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara ellenőrzési jogosultsága

- A Hatóság ellenőrzi a kötelező energetikai felülvizsgálat teljesítését
- A felülvizsgálati jelentés kiállításához felhasznált adatok és a felülvizsgálati jelentésben feltüntetett eredmények, ajánlások szakmai ellenőrzéséről a Hatóság a Magyar Mérnöki Kamara útján, megállapodás keretében gondoskodik
- A Magyar Mérnöki Kamara az ellenőrzése során a rendszer rendszerüzemeltetőjétől bekérhet a kötelezettség teljesítésével kapcsolatos bármely adatot, kapcsolódó dokumentációt, ideértve valamely mentesülési lehetőség igénybevételét igazoló iratot
- Az energetikai felülvizsgálati kötelezettség nemteljesítése esetén a Hatóság határidő tűzésével felszólítja a rendszerüzemeltetőt a kötelezettsége teljesítésére vagy megfelelő teljesítésére
- A kitűzött határidő eredménytelen eltelte esetén a Hatóság a kötelezettség teljesítésére történő felhívás mellett az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott mértékű bírságot szab ki. A bírság ismételten kiszabható





TECHNOLÓGIAI ÉS IPARI  
MINISZTERIUM



Köszönöm  
a megtisztelő figyelmet!

