

Az Üvegkapu alkalmazás jogszabályi környezetének részletes ismertetése

Jogszabályi környezet

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény [Étv.] (57/G § - 57/K §)
- a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 510/2021. (IX. 3.) Korm. rendelet
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény [Kbt.]
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet [ÉpkivR]

Előzmények

Az építőiparban magas a jogszerűtlen foglalkoztatás aránya, a foglalkoztatással és az adózással kapcsolatos szabályok megsértése. Ez legtöbbször a munkavállalók jogainak sérelmét is okozza. Ismét folyamatosan emelkedik a feketefoglalkoztatás. Minden harmadik építőipari munkavállalót feketén dolgoztatnak.

A svéd minta

A svédországi építkezéseken foglalkoztatott személyek elektronikus nyilvántartására vonatkozó kötelezettséget 2016. január 1-jével a svéd adóeljárási törvény vezette be úgy, hogy más ágazatokban (étterem, fodrászat, tisztítók) alkalmazott ún. **személyzetregiszter kötelező, elektronikus vezetését** terjesztette ki az építési ágazatra is.

Az építkezéseken foglalkoztatott személyek elektronikus nyilvántartását a svéd adóhatóság ellenőrzi. A nyilvántartási kötelezettség itt nem jelentette egyben fizikai védelmi eszközök kötelező alkalmazását az építkezéseken, így pl. az építési terület bekerítését vagy beléptetőrendszer kialakítását, illetve ehhez az intézményhez még nem kapcsolódott a munkavédelmi előírások ellenőrzése.

Ez a nyilvántartási kötelezettség nem terjedt ki magánszemély magáncélú építkezésére. Nem kellett rögzíteni továbbá a nyilvántartásban az építési területen rövid időre, ki- és berakodás céljából tartózkodó személyeket sem.

A magyar minta

Az építetési fedezetkezelői rendszer elektronikus alvállalkozói nyilvántartása, mely a fővállalkozó kivitelező e-építési főnaplójának részét képezi.

A fedezetkezelő ennek segítségével kíséri figyelemmel a teljesítésigazolás kiadását, valamint az ellenérték kifizetését és így közvetve az építőipari kivitelezésben résztvevőket, munkát végzőket.

Ha a fedezetkezelő azt állapítja meg, hogy olyan vállalkozó kivitelező vesz részt a fedezetkezelés hatálya alá tartozó építési tevékenység folytatásában, aki vagy amely

vonatkozásában az e-építési napló nem került készenlétbe helyezésre vagy megnyitásra, haladéktalanul értesíti az építésfelügyeleti hatóságot.

Cél

- az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során a foglalkoztatás átláthatóságának elősegítése, az építőipari fővállalkozói - alvállalkozói kapcsolatok áttekinthetőségének javítása, informatikai eszközök útján való nyomon követése,
- a jogszerű építőipari foglalkoztatás előmozdítása, a jogkövető magatartás ösztönzése
- az építőipari szerződéses kapcsolatok nyomon követése,
- a rendszerbe kerülő adatok elemzési lehetőségének megteremtése, a személyes adatok megismerésének lehetőségét kizáró módon.

Eszköz

A cél eléréséhez megfelelő eszköz a **Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszer** részét képező **Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató informatikai al-Rendszer = az Üvegkapu**. Bevezetésére lépcsőzetesen, fokozatosan kerül sor.

Fogalmak

A szabályozási környezetben leggyakrabban használt fogalmak/kifejezések értelmezhetőségét segítik elő az alábbi definíciók:

Építési beruházás: az építési tevékenység megvalósításával összefüggésben végzett gazdasági, és építésügyi tevékenységek összessége.

Közbeszerzésben építési beruházás: a következő valamely munka megrendelése (és átvétele) az ajánlatkérő részéről:

- építmény kivitelezése vagy kivitelezése és tervezése együtt;
- az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelő építmény bármilyen eszközzel vagy módon történő kivitelezése.

*Ez a legtágabban értelmezhető fogalom, ugyanis beletartoznak a nem kivitelezés jellegű feladatok is, továbbá az építésügyi tevékenységek széles spektruma (pl. tervezés, szakértés, költségbecslés, hatósági eljárások, zöldfelületek és közterületekkel kapcsolatos munkák, építési követelmények meghatározása és betartása, stb.)

Az **építőipari kivitelezési tevékenység** az építési beruházás megvalósítása keretében végzett **építési tevékenységek összessége**.

*Ez az építési beruházás részét képezi, annak egy szelete.

Építési tevékenység: építmény, -rész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése.

*Ez az építőipari kivitelezési tevékenység részét képezi, melyet lehet vállalkozás-szerűen és vállalkozás nélkül is végezni.

Üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet (vállalkozó kivitelezői tevékenység) folytatónak rendelkeznie kell meghatározott feltételekkel és köteles az erre irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.

*Ez a vállalkozás-szerűen végzett építési tevékenység.

Építési munkaterület: az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének az építető által a fővállalkozó kivitelezőnek, alvállalkozói szerződés esetén a megrendelő vállalkozó kivitelező által az alvállalkozónak átadott helye;

Ennek minősül

- a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint
- a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és
- az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére

szolgáltató terület is,

*FONTOS: A megfogalmazásból látszik, hogy a munkaterület sokkal nagyobb/tágabb terület, mint a tényleges munkavégzés területe, helyszíne.

Foglalkoztatott: a kivitelezés építési munkaterületén munkavégzés céljából tartózkodásra jogosult, a vállalkozó kivitelezővel vagy a kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozással bármely munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy.

*Alapvető fogalom az Üvegkapu alkalmazása szempontjából és némileg eltérő a megszokott értelmezésétől. A vállalkozó kivitelezővel akár szerződéses (tehát pl. alvállalkozói) viszonyban munkát végző ebbe a kategóriába tartozik.

Kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozás: a kivitelezést elősegítő, a kivitelezési tevékenységet az építési munkaterületen **kiegészítő** vagy **kiszolgáltató** – így különösen őrzési, védelmi, épület- és egyéb takarítási – tevékenységet végző **gazdálkodó szervezet.**

*Teljesen új megközelítés, az építési helyszínen bármilyen – az építéssel kapcsolatba hozható, azt kiszolgáltató – tevékenységet végző vállalkozó és annak foglalkoztatottja is ebbe a kategóriába tartozik.

Az Üvegkapu feladata

- az építési munkaterületre való be- és kilépők, kilépések adatainak rögzítése,
- **valós időben rögzíti és tartja nyilván**
 - a) az építési munkaterületen **munkavégzés céljából** tartózkodásra jogosult **foglalkoztatott**, és
 - b) az a) pont alá nem tartozó személyek (**vendég**) – ide nem értve az építési munkaterületen feladatot ellátó hatósági, illetve igazgatási feladatot ellátó szervek képviselőit –
- **építési munkaterületre való be- és kilépésének adatait.**
- az adatok meghatározott szervek és nyilvántartások számára **hozzáférhetővé tétele.**

A foglalkoztatott és a vendég számára az építési munkaterületre történő be- és kilépés kizárólag beléptető rendszer használata mellett történhet. A vendég az építési munkaterületre az adatainak rögzítését követően léphet be.

Mikor kötelező az Üvegkapu alkalmazása?

A közbeszerzés hatálya alá tartozó, 700 000 000 forintot elérő vagy meghaladó – figyelemmel az egybeszámítolási szabályokra is – **becsült értékű építési beruházással összefüggő építőipari kivitelezési tevékenység – ideértve a kapcsolódó tevékenységeket is –** során.

A közbeszerzés hatálya alá eső beszerzéseket a Kbt. 4. §-a szabályozza.

A 700 millió forint érték az építési beruházás becsült értéke, mely több tényezőtől tevődik össze:

- figyelembe kell venni
 - ❑ az *Étv. építési beruházás* fogalmát (gazdasági, és építésügyi tevékenységek összessége) és
 - ❑ a *Kbt. építési beruházás* fogalmát is (építmény kivitelezése vagy kivitelezése és tervezése együtt),
- figyelembe kell venni a Kbt. szerinti egybeszámítási szabályokat és
- mindebből egy becsült értéket kell számítani.

*Vagyis az építési beruházás értéke sokkal tágabb és több tényező függvénye, mint maga a kivitelezési tevékenység díja. Ebből következik, hogy egy 700 millió forintos becsült értékű építési beruházás esetében is a 700 millió forintnak csak egy bizonyos része (töredéke) maga a kivitelezési tevékenység értéke. Így elképzelhető olyan helyzet is, amikor már 400-500 millió forintos kivitelezési tevékenység végzése is az Üvegkapu-szabályok alá tartozhat.

Becsült érték

Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor **a teljes – műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező – építési beruházásért** járó ellenértéket kell figyelembe venni.

Az építési beruházás becsült értékébe **be kell számítani** a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott **árak és szolgáltatások becsült értékét is**.

Ha egy építési beruházás beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az **összes rész értékét figyelembe kell venni**.

Az érintett építési beruházások köre az alábbi feltételek szerint kerülnek meghatározásra:

- ha bármely vállalkozó kivitelező közbeszerzési eljárás során került kiválasztásra,
- ha az építési beruházás költségvetése 700.000.000 forint értékhatár fölött van.

Az Üvegkapu eszközeinek biztosítása már a közbeszerzési eljárás során nyilvánvalóvá válik, annak **többletköltségeit is építtetőként az állam** (annak valamely intézménye) **viseli**.

Milyen típusú építési beruházások tartozhatnak az Üvegkapu-szabályozás hatálya alá?

- Általános építmények (ezen belül műemlékek) építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, helyreállítása, átalakítása
- Sajátos építményfajták (ezen belül pl. vonalas építmények) építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, helyreállítása, átalakítása
- Vegyes beruházások
- Építési (hatósági) engedélyhez, bejelentéshez kötött tevékenységek
- Építési (hatósági) engedélyhez, bejelentéshez **nem** kötött tevékenységek

Miért fontos ismerni, hogy engedélyköteles-e az építési tevékenység végzése?

- Mert **a közbeszerzés körébe** az egybeszámítási szabályok alapján az építési beruházás keretébe **engedélyhez kötött és engedély nélkül** megvalósítható építési tevékenység is **bele tartozhat**.
- Mert több olyan építési tevékenység is előfordul, amelyhez **nem kell építési engedély**,

pl.: építmény **átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése**, homlokzatának megváltoztatása.

Felújítás: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség **rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának**, valamint **üzembiztonságának** megtartása érdekében végzett **az építmény térfogatát nem növelő** építési tevékenység.

Állagmegóvás: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség kármegelőzése, kárelhárítása, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassága érdekében végzett, az **eredeti állagának visszaállítását szolgáló** építési tevékenység.

Átalakítás: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség **alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, megváltoztatása** érdekében végzett, az **építmény belső térfogatát nem növelő** építési tevékenység

Korszerűsítés: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség **rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése** érdekében végzett építési tevékenység.

Helyreállítás: **újjaépítés**, építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tétele érdekében végzett **felújítási tevékenység** az építmény, építményrész eredeti építészeti kialakításának lehetséges megtartása mellett.

Bővítés: olyan építési tevékenység, amely **az építmény térfogatát növeli**

Példák

- Építmény **átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése**, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
- Meglévő építmény **utólagos hőszigetelése**, homlokzati **nyílászáró cseréje**, a homlokzathelyület **színezése**, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
- **Park, játszótér, sportpálya** megfelelőségi igazolással, vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
- **Mobil** illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék, illemhely (kivéve csoportos illemhely) elhelyezése, építése, bővítése.
- **Napenergia-kollektor**, szellőző-, **klíma-**, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.
- Építménynek minősülő, hulladék elhelyezésére szolgáló **hulladékgyűjtő és -tároló**, sorompó, árnyékoló elhelyezése.
- Telken belüli **közmű** becsatlakozási és **-pótló** műtárgy építése.
- Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően **elbontandó állványzat és felvonulási építmény** építése.
- Közforgalom elől elzárt, **telken belüli út, parkoló**, átereszt, bejáró-, átjáró-híd építése.

Tehát azért fontos ismerni, hogy kell-e építési engedély

- Mert ettől függ, hogy a megvalósításhoz szükséges-e/kötelező-e kivitelezési terv.



- Mert a kivitelezési terv szükségességétől függ, hogy kell-e építési naplót vezetni. Az építési napló vezetése pedig az Üvegkapu használatához, működtetéséhez elengedhetetlen.

Mikor szükséges a kivitelezési dokumentáció?

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján

A kivitelezési dokumentáció a tervezési programban megadott **alapvető követelmények** és egyéb előírások – **ellenőrizhető módon történő** – **kielégítését bizonyító**, az építmény megvalósításához szükséges tervet, műszaki leírást, információt, teljesítménynyilatkozatot és utasítást tartalmazó egységes dokumentum, amely alapján a tervezett építmény célszerűen és gazdaságosan megvalósítható, továbbá amely egyértelműen meghatározza az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, beépített berendezés

- a) megnevezését,
- b) helyzetét, méretét, mérettűrését,
- c) számításba veendő hatásainak, követelményeinek megfelelő elvárt műszaki jellemzőket,
- d) minőségi követelményeit,
- e) építésének és beépítésének technológiai feltételeit, valamint
- f) költségeinek meghatározásához szükséges adatokat.

Fontos

A kivitelezési szerződés megkötését követően **a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét**, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

A kivitelezési dokumentáció része

- a) a kivitelező által készített a tervezett építmény építőipari kivitelezési feladatainak megszervezéséhez szükséges részletezettségű
 - aa) a tervezői koordinátor által ellenőrzött **munkabiztonsági és egészségvédelmi terv**,
 - ab) az **egyesített közmű (genplan) terv**, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési és időbeli fázistervek,
- b) a tervezési programban megnevezett **üzemelés technológiai terv**,
- c) az **épületgépészeti** kivitelezési dokumentáció,
- d) az **épületvillamossági** kivitelezési dokumentáció.

Kivitelezési dokumentáció alapján végezhető építési tevékenységek

- a) az **építésügyi hatósági engedélyhez kötött** építési tevékenység, valamint
- b) az **építmény bontása, ha**
 - ba) az építmény terepszint feletti és belső térfogata meghaladja az 500 m³-t, homlokzatmagassága az 5,0 métert, vagy
 - bb) a terepszint alatti bontás mélysége meghaladja az 1,5 métert,
- c) az **építési tevékenység – ideértve az építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységet –, amely esetében**

- ca) a tartószerkezet támaszköze 5,4 m vagy azt meghaladja,
- cb) az épület tartószerkezete vagy annak elemei monolit vasbetonból készülnek, kivéve az 5,4 m-es fal- vagy oszlopköznél kisebb előregyártott födémszerkezethez csatlakozó vasbeton koszorút,
- cc) az épület a rendezett terepszint felett legalább két építményszintet tartalmaz, valamint pinceszint esetén a pince padlóvonala a rendezett tereptől számítva legfeljebb 1,5 m mélyen van és a felszíni teher legfeljebb 2,0 kN/m²,
- cd) a tartószerkezet 1,5 m-nél hosszabban kinyúló konzolt tartalmaz,
- ce) a falszerkezet vagy pillér megtámasztatlan magassága 3,0 m vagy azt meghaladja úgy, hogy a koszorú nem számít megtámasztásnak,
- cf) 1,5 m-nél magasabb földmegtámasztó szerkezet készül és legfeljebb 2,0 kN/m² felszíni teherrel kell számolni,
- cg) a hasznos terhelések szempontjából a helyiségek használati osztálya nem „A”,
- ch) az építmény tűzvédelmi jellemzői változnak,

Így a fentiek következtében az is **előfordulhat**, hogy az építési beruházáshoz, vagy annak egy részéhez – **ha nem szükséges kivitelezési dokumentáció, akkor nem kötelező építési naplót sem vezetni.**

Mi következik ebből?

Építési napló: az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható, a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység jellemzőit – jogszabályban meghatározott módon – tartalmazó dokumentum.

Ha nincs építési napló

- Nem állapítható meg a **kivitelezés megkezdésének pontos időpontja**.
- Nincs rögzítve **az építési helyszín birtokba adása, a vállalkozó kivitelező által a munkaterület elfogadása és tényleges birtokbavétele**. Csak ezt követően lehet a helyszínen az építési munkavégzést elkezdeni.
- Nem tisztázott, hogy a tervdokumentációban meghatározott **építési termék helyettesítésének** tényét és körülményeit az építési napló hiányában hol kell rögzíteni, illetve a teljesítmény-nyilatkozatokat gyűjteni.
- **Nincs kommunikációs felület**. Az építés szereplői a szabályozás szerint dokumentáltak az építési napló felületén kommunikálnak.
- Nem lehet hová bejegyezni, feljegyezni az építési tevékenységgel **összefüggő tényeket, ellenőrzéseket**, intézkedéseket, megállapításokat, érdemi döntéseket.
- **Jogvita esetén** ki és mivel tudja **igazolni a vétlenségét**, hogyan **tisztázható a tényállás?**
- Ellehetetlenül **a teljesítés ellenőrzése és megállapítása**, az átadás-átvételi eljárás rögzítése, mely problémák erősíthetik **a vállalkozók díjának megfizetését (lánctartozás)**.
- Nincs igazolva teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal, hogy a telek, építmény, építményrész tulajdonosa, társtulajdonosa az építési munkaterület vállalkozó kivitelező általi birtokba adását és –vételt tudomásul veszi (**tulajdonosi hozzájárulás**). Enélkül a kivitelezés nem kezdhető meg!

Az építési folyamat résztvevői számára és a keletkező hibák esetén egyetlen védelem a naplózás.

Az Üvegkapu–szabályozás közvetve kiterjeszti az e-építési napló alkalmazásának kötelezettségét.

Készenlétbe helyezés

Az építési munkaterület átadása előtt **az építtető köteles** az e-építési naplót, majd ezt követően az első elektronikus építési főnaplót – a vállalkozó kivitelező adatainak megadása mellett – készenlétbe helyezni.

Az építtető az e-építési naplót az építkezés adatainak megadásával és a rendszerhasználati díj befizetésével helyezi készenlétbe.

A fővállalkozó vagy megrendelő vállalkozó kivitelező, a vele szerződésben álló alvállalkozó kivitelező e-álnaplóját az alvállalkozói szerződés adatainak rögzítésével párhuzamosan állítja készenlétbe.

Az általános építményfajták tekintetében

- a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság az Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint helyezi készenlétbe az építtető kezdeményezésére az e-építési naplót, és ahhoz az építtető számára hozzáférést biztosít.

A sajátos építményfajták tekintetében

- az építtető a készenlétbe helyezést az Országos Építésügyi Nyilvántartás e-építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi a sajátos építményfajták szerinti miniszter, elektronikus hírközlési építmények tekintetében az NMHH elnöke által kijelölt rendszer üzemeltetőnél.

A készenlét megszüntetése

Az építésügyi hatóság szünteti meg a készenlétet,

- a) ha az e-főnaplót az építésügyi hatósági **engedély hatályossága alatt nem nyitották meg** és az engedély hatályának hosszabbítását sem kérelmezték,
- b) ha az építtető az elkészült építményre **végleges használatbavételi** engedéllyel rendelkezik vagy a használatára tudomásulvétellel jogosulttá vált,
- c) kötelezés esetén, ha **a teljesítésigazolás feltöltése megtörtént**, vagy
- d) bontási engedély esetén, ha a **bontási tevékenységet befejezték**.

Az építésfelügyeleti hatóság szünteti meg a készenlétet,

- a) **e-építési napló vezetéséhez nem kötött** építőipari kivitelezési tevékenységek esetén, ha a készenlétbe helyezést követő legfeljebb 180 napon belül **az e-főnaplót nem nyitották meg** és az e-építési napló készenlétben tartására vonatkozó szándékról nem nyilatkoztak,
- b) **az egyszerű bejelentés esetében** az épület felépítésének, bővítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány feltöltését követően, vagy
- c) az építésügyi hatósági **engedély nélkül, de kivitelezési dokumentáció alapján** végezhető építési tevékenység esetén, ha a kivitelezői nyilatkozattétel megtörtént.

Az e-építési napló készenlétének megszüntetését követően az e-építési naplóba dokumentumok feltöltésére, e-főnapló megnyitására már nincs mód.

Bejegyzés, betekintés

Az e-építési napló készenlétének lezárásáig **bejegyzést tehet**

- **a naplóvezetésre jogosult** (kivitelező, vagy megbízásából a felelős műszaki vezető)

- az e-főnaplóba és mellékleteibe **az építető, az építési műszaki ellenőr vagy a beruházási tanácsadó**, továbbá – ha ezt az írásbeli szerződésük tartalmazza – a tervezői művezető,
- az e-alnaplóba és mellékleteibe a napló vezetésére kötelezett alvállalkozó kivitelezővel szerződéses viszonyban álló **fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelező**, továbbá a fő- vagy megrendelő vállalkozó kivitelező **felelős műszaki vezetője**, és **az építési műszaki ellenőr**,
- valamennyi e-főnaplóba, e-alnaplóba és mellékleteibe **az építésfelügyeleti hatóság**,
- az e-főnaplóba és mellékleteibe **a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor**,
- az e-főnapló és az e-alnapló alvállalkozói nyilvántartás mellékletébe **az építetői fedezetkezelő**,
- az e-főnapló és e-alnapló hatósági napló-mellékletébe az ellenőrzésre és bejegyzésre külön jogszabállyal **feljogosított más hatóságok**,
- az e-főnaplóba és az e-alnaplóba az ellenőrzésre és bejegyzésre **jogszabállyal feljogosított szerv**.

Az e-főnaplóba vagy e-alnaplóba és mellékleteibe **betekinthet**

a) **időbeli korlátozás nélkül**

- aa) az építető és helyszíni képviselője az építési műszaki ellenőr vagy beruházási tanácsadó
- ab) a hatóság,
- ac) az építésügyi hatóság,
- ad) a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes szerve,
- ae) külön jogszabályban az ellenőrzésre időkorlátozás nélkül feljogosított más hatóság,

b) **az e-építési napló készenlétének lezárásáig**

- ba) az ellenőrzésre jogszabályban feljogosított egyéb hatóság,
- bb) a helyszíni ellenőrzést folytató munkavédelmi és foglalkoztatás-felügyeleti hatóság,
- bc) az építetői fedezetkezelő,
- bd) az építető által betekintésre felhatalmazott, az építési beruházás megvalósításához támogatást nyújtó szervezet,
- be) az építető megbízása alapján a tervezői művezető.

Offline üzemmód

Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, **internetes alapú e-építési napló alkalmazás segítségével** kötelesek teljesíteni.

Az e-főnaplóba és e-alnaplóba az építési napló vezetésére kötelezett a napi bejegyzést, valamint a kivitelezés egyéb dokumentumait közvetlenül az e-építési naplóba **vagy az általános nyomtatványkitöltő alkalmazás futtatására alkalmas számítástechnikai eszköz igénybevételel köteles rögzíteni**.

A naplóvezetésre kötelezettnek gondoskodnia kell arról, hogy a helyi számítástechnikai eszközzel rögzített napi bejegyzés és egyéb dokumentumok legfeljebb a bejegyzési vagy dokumentálási kötelezettség napjától számított 3 napon belül az internetes alkalmazásban is rögzítésre kerüljenek.

Az e-főnaplónak és az e-alnaplónak azokat a munkarészeit, amelyek nem kerültek még az e-építési napló internetes alkalmazásban rögzítésre, a helyszínen elérhetővé kell tenni azok számára, akik abba bejegyezhetnek, vagy akik abba betekinthetnek

Változás!

Az e-építési napló mellékletei:

- a) készenléti tárhely,
- b) a végleges építésügyi hatósági engedélyt és a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációt, a bejelentési dokumentációt, a kivitelezési, valamint egyéb rajzi dokumentumokat, számításokat tartalmazó tervnapló,
- c) építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén a fedezetkezelő által kezelt elektronikus alvállalkozói nyilvántartás,
- d) összesítő lap,
- e) közös gyűjtő napló, továbbá
- f) az építésfelügyeleti hatóság, az állami adóhatóság, valamint a foglalkoztatás-felügyeleti hatóságnak a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó **tevékenységekről,** valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerrel szülő kormányrendelet szerinti **ellenőrzésről felvett vagy kiadott jegyzőkönyvei,** feljegyzései vagy hatósági bizonyítványai.

Üvegkapu alkalmazási szabályok

Az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozik, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte (célszerű már az eljárást megindító felhívásban is előírni e nyilatkozattételi kötelezettséget).

A **közbeszerzési dokumentumokban is rögzíteni kell** a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként, hogy a nyertes ajánlattevő biztosítani köteles az Üvegkapu alkalmazását.

A szerződés teljesítése során **a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles az Üvegkapu alkalmazására.**

A regisztráció

Az építőipari tevékenységek csak az Üvegkapu rendszerben történő regisztrációval és az Üvegkapu eszközeinek a használatával végezhetők az **e-építési napló készenlébbe helyezésével egyidejűleg.**

Az Üvegkapu használatát megelőzően **valamennyi foglalkoztató köteles a rendszerben regisztrálni,** és a regisztrációját szükség szerint frissíteni.

A regisztráció, annak módosítása vagy törlése, valamint a regisztrációra kötelezett nevében eljáró személy azonosítása és képviseleti jogosultságának ellenőrzése **elektronikus úton** történik.

Az építtető a regisztráció során megjelöli, hogy az építési munkaterület környezetében a **beléptető rendszer telepítésére**

- a) beléptetőkapu,
 - b) beléptetőpont, illetve
 - c) a beléptetést biztosító alkalmazás
- elhelyezésével, illetve használatával fog-e sor kerülni.

A regisztráció létrehozása során

- a) az állami adóhatóság nyilvántartása automatizált, közvetlen adatátadással ellenőrzi az e-építési naplóban rögzített adószámok érvényességét,
- b) az Üvegkapu a fővállalkozó kivitelező adatszolgáltatása alapján – az alvállalkozó kivitelezőre, valamint a kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozásra tekintettel – a foglalkoztatók regisztrációjára szolgáló regisztrációs aloldalt hoz létre.

A regisztrációt

a) az e-építési naplóba bejegyzésre jogosult **vállalkozó kivitelező az e-építési naplón keresztül,**

b) **egyéb foglalkoztató közvetlenül az Üvegkapu felületén** köteles elvégezni.

A megrendelő vállalkozó kivitelező, valamint az alvállalkozó kivitelező a regisztrációs aloldalon történő regisztrációját

a) a fővállalkozó kivitelező végzi el, vagy

b) a fővállalkozó kivitelező erre az érintettnek meghatalmazást ad azzal, hogy a regisztráció elvégzéséért a fővállalkozó kivitelező tartozik felelősséggel.

A foglalkoztatott regisztrációjáért a foglalkoztató felelős.

A kivitelező feladata annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan, a vállalkozói nyilvántartásban szereplő személyek tartózkodjanak,

- akik erre jogosultsággal rendelkeznek, és
- az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

Az építkezések területének megfelelő biztosítása – így szükség szerinti körbekerítése, kapukkal való ellátása – ma is **kivitelezői felelősségi** körbe tartozik.

A szükséges beléptető eszközök kiépítéséért és üzemeltetéséért a fővállalkozó kivitelező felel, aki a beléptető eszközökhöz illesztett **Felügyeleti egység** üzemeltető általi telepítését biztosítani köteles.

Az – általa birtokolt - építési munkaterületet a fővállalkozó kivitelezőnek kell ellátnia a megfelelő **fizikai beléptetési eszközökkel,** azokat neki kell telepítenie.

A fővállalkozó kötelezettsége

- az építési munkaterület átjárásra alkalmatlan körbekerítése, vagy
- nyomvonal jellegű építmény esetén annak jól látható módon történő kijelölése, valamint
- a beléptető rendszer elhelyezése, üzemeltetése, karbantartása, meghibásodás esetén javíttatása,

A fővállalkozó kötelezettségét meghatalmazás útján valamely általa megbízott vállalkozónak átruházhatja (pl. alvállalkozó, őrző-védő cég).

Általánosságban kijelenthető, hogy az Üvegkapu jogszerű használatáért a fővállalkozónak mögöttes felelősséget kell vállalnia

A fővállalkozó felel az építési munkaterület átjárhatatlan körbekerítéséért, valamint legalább **1 db beléptető rendszer felállításáért** és a beruházás végéig történő működőképes fenntartásáért. oly módon kell kialakítani, hogy alkalmas legyen az Üvegkapu által biztosított Helyszíni Felügyeleti Eszköz fogadására, valamint biztosítani kell a belépőkártyát kezelő eszközt, eszközöket

A fővállalkozó kivitelező **szolgáltatási szerződést köt az üzemeltetővel,** a DATRAK Digitális Adattranszrakciós Központ Korlátolt Felelősségű Társasággal az Üvegkapu igénybevételére, a **Felügyeleti Egység** biztosítására, bérbeadására, távoli üzemeltetésére, valamint karbantartására.

Az üzemeltető azért felel, hogy a beléptető eszközökhöz biztosítsa és telepítse azt a **Felügyeleti egységet,** amely az Üvegkapuba küldi a tartózkodás adatait.

Az üzemeltető az Üvegkapu üzemszerű karbantartási idejéről a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszer elektronikus felületén előzetesen, valamint az esetleges üzemzavarról – a karbantartás ideje alatt – tájékoztatást ad. Ezekről az eseményekről az üzemeltető elektronikus eseménynaplót vezet, amely tartalmazza az esemény leírását, időpontját, időtartamát és a megtett intézkedéseket.

Az alapvető szerződéses feltételeket a DATRAK Kft. az Általános Szerződéses Feltételekben (ÁSzF) szabályozza.

A DATRAK Kft. a szabályozás részét nem képező, a fővállalkozók által igényelt többlétszolgáltatásokat egyedi megállapodás alapján tudja nyújtani.

Az adatküldésre alkalmas beléptető rendszer és annak működtető szoftverének beszerzése, üzemeltetése a Fővállalkozó felelőssége és feladata.

A beléptető rendszerek és a szoftverek gyártói, forgalmazói alkalmassá teszik a kínált szoftvereiket a **Felügyeleti Egységhez** történő illesztésre és az adatküldés megvalósítására. Szintén a fővállalkozó kötelezettsége a **Felügyeleti Egység** áramellátásának kialakítása oly módon, hogy az 72 órán keresztül folyamatosan üzemelni tudjon áramkimaradás esetén (szünetmentes tápellátás biztosítása). Internet kapcsolat hiánya esetén a **Felügyeleti Egység** lokálisan gyűjti az adatokat minimum 72 órán keresztül.

Az Üvegkapu **tárhelyszolgáltatója** a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, aki az építési munkaterületre történő, vendégek és foglalkoztatottak általi belépés, továbbá az építési munkaterületről történő kilépés adatait **anonimizált módon tárolja** adatbázisában.

Az Üvegkapu **az állami adóhatóság, valamint a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság** részére a tárhelyszolgáltató által tárolt adatokat folyamatos valós idejű adathozzáféréssel biztosítja.

A regisztráció tartalmazza

- a) az érintett **kivitelezői vagy kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozás** minőségét,
- b) az elektronikus építési naplóból közvetlenül átvett **adószámot**,
- c) azt, hogy az érintett mely más, az a) pont szerinti vállalkozással, személlyel áll az építési beruházás megvalósítása körében szerződéses jogviszonyban,
- d) folyamatosan frissítve a foglalkoztatottak
 - da) nevét,
 - db) adóazonosító jelét, és
 - dc) azonosító eszközének egyedi azonosítóját.

A *da*) és *db*) alpontok szerinti adatok szolgáltatásáért a foglalkoztató felelős.

Az építési munkaterületen történő tartózkodás naplózása

- a foglalkoztatott nevének és adóazonosító jelének, szakági tevékenységének, a be- és kilépése időpontjának, a foglalkoztató adószámának,
- a vendég neve, a személyazonosításra alkalmas okmány azonosítója, a be- és kilépés időpontjának, a belépés céljának

rögzítésével történik.

A vendég részére többszöri be- és kilépésre jogosító regisztráció nem adható.

Üzemzavar vagy rendkívüli esemény bekövetkezésekor, amely az Üvegkapu eszközeinek rendeltetésszerű használatát akadályozza, a **jelenléti adatokat manuálisan kell rögzíteni**.

Az Üvegkapu eszközeinek ismételt rendeltetésszerű használatára alkalmassá válását követő 24 órán belül az adatokat utólag kell az Üvegkapu rendszerének e célból kialakított felületén rögzíteni a manuálisan felvett ívek digitális feltöltése mellett.

Ellenőrzés

Az Üvegkapu az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők naplózott tartózkodási adataiból – szakágak szerinti bontásban – valamennyi munkavégzési nap tekintetében automatikusan az előző napra vonatkozó napi bejegyzést generál, és a bejegyzést az e-építési naplóhoz csatolja.

Az ajánlatkérőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének **ellenőrzése során** az építési napló adatai – annak Üvegkapu által generált adatai – alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

Az Üvegkapu használatát ellenőrzi

- **az állami adóhatóság,**
- **a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság,**
- **az építésfelügyeleti hatóság.**

Az ellenőrzést végző hatóság – a hatáskörébe tartozó ágazati előírások betartásán túlmenően – különösen **ellenőrzi**

a) a foglalkoztatottak és a vendégek építési munkaterületen tartózkodásának jogszerűségét, illetve

b) az Üvegkapu használatának szabályszerűségét.

Az állami adó- és vámhatóság ellenőrzi az elektronikus építési naplóban rögzítendő adószám érvényességét, amelynek eredményét az elektronikus építési napló részére automatikus adattovábbítással átadja.

Az ellenőrzés megállapításait tartalmazó jegyzőkönyvet, feljegyzést vagy hatósági bizonyítványt az ellenőrzést végző hatóság az e-építési naplóhoz csatolja, annak mellékleteként.

A foglalkoztatott építési munkaterületen tartózkodásának jogszerűségéért, valamint a beléptető rendszer használatáért **a foglalkoztató felelős,** kivéve

a) ha a foglalkoztatott az Üvegkaput a fővállalkozó kivitelező tevékenysége vagy mulasztása miatt nem tudja szabályszerű módon használni (a fővállalkozó kivitelező a felelős),

b) az üzemzavart vagy más olyan rendkívüli eseményt, amely az Üvegkapu eszközeinek rendeltetésszerű használatát akadályozza.

Ha az építési munkaterületen tartózkodás adataival kapcsolatban az Üvegkapuban rögzített és a más módon felvett jelenléti adatok eltérnek, **a hatóság az Üvegkapu adatait veszi alapul.**

Az ellenőrzés dokumentumai is tisztán **információs célt,** visszacsatolást szolgálnak, a szabályszerű használattal összefüggésben az érdemi eljárás lefolytatása kifejezetten kerülendő, mert az ellenőrzéseken megállapított hiányosságok tekintetében a kivitelezővel és a foglalkoztatóval szemben **joghátrány 2022. július 1-jéig nem köthető ki és nem állapítható meg.**

Adatok megismerése

Az üzemeltető a személyes adatok védelme érdekében

- a) az Üvegkapuba kerülő be- és kilépési adatokat titkosítási eljárással titkosítja,

b) a személyes adatok megismerésére jogosult szerv számára a titkosítás feloldására szolgáló kulcsot biztosít.

A foglalkoztatottra vonatkozó tartózkodási adatnak a természetes személyazonosító adat, illetve adóazonosító jel személyhez rendelésével történő megismerésére és kezelésére kizárólag

a) az állami adóhatóság és

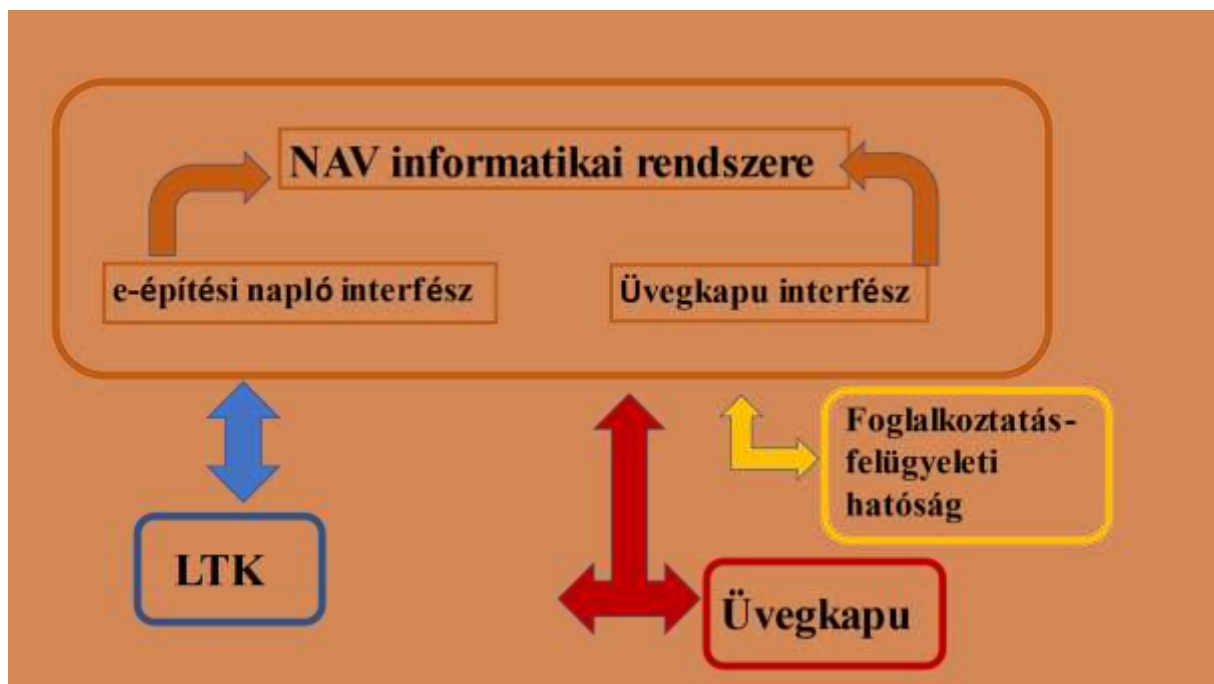
b) a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság

jogosult.

A vendég tartózkodására vonatkozó adatokat a személyes adatok kivételével kizárólag az állami adóhatóság jogosult megismerni az építőipari foglalkoztatás jogszerűségének és az ezzel összefüggő adó- és járulékkötelezettségek ellenőrzése, valamint az építőipari adatok elemzése céljából.

Az építésfelügyeleti hatóság az Üvegkapu adatainak megismerésére a személyes adatok megismerése nélkül jogosult.

A tárhelyszolgáltató, az építésügyi szabályozásért és építésügyi ügyekért felelős miniszter, az építésgazdaságért felelős miniszter, az adópolitikáért felelős miniszter, valamint a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter az Üvegkapu statisztikai adatkörökbe tartozó – személyazonosításra alkalmatlan – adatait megismerheti, illetve azokat statisztikai célból felhasználhatja.



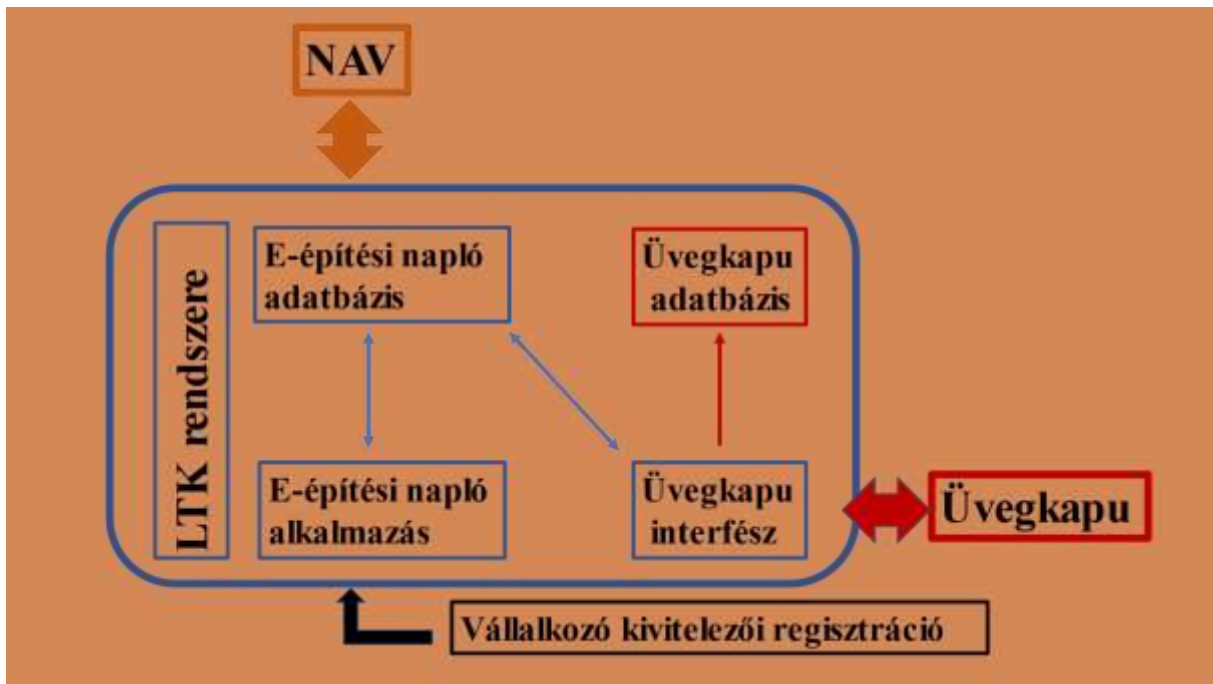
A regisztráció létrehozása során

a) az állami adóhatóság nyilvántartása automatizált, közvetlen adatátadással ellenőrzi az e-építési naplóban rögzített adószámok érvényességét,

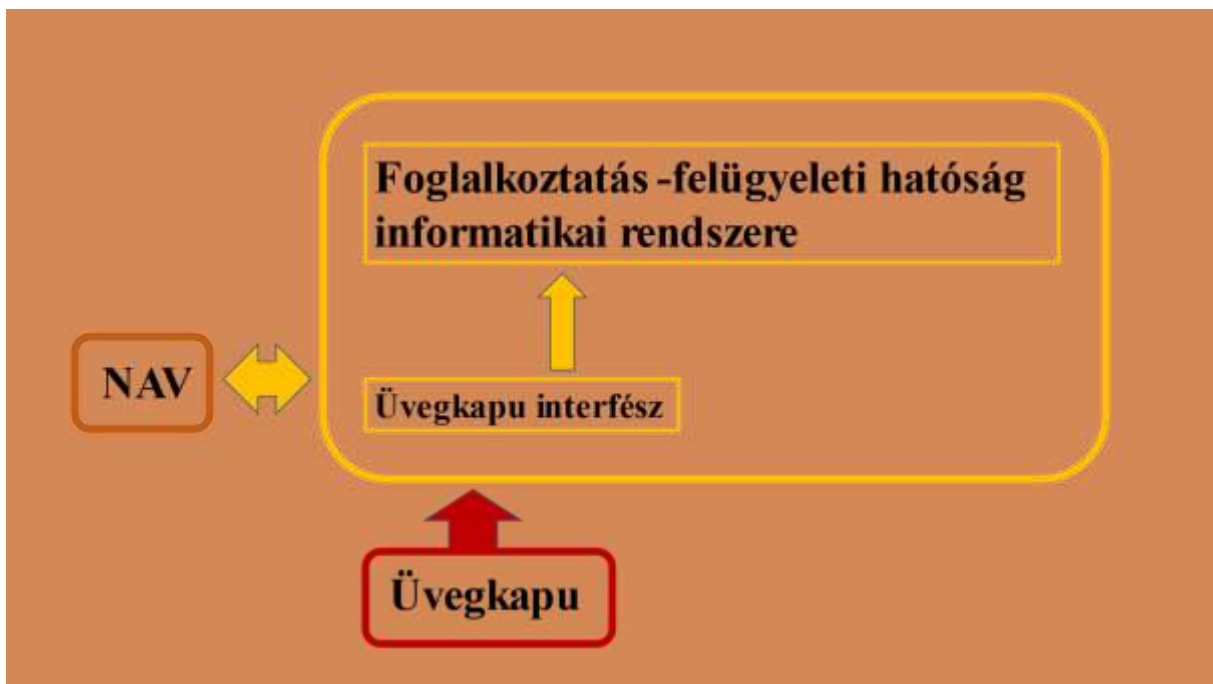
b) az Üvegkapu a fővállalkozó kivitelezőt, továbbá a fővállalkozó kivitelező útján az alvállalkozó kivitelezőt elektronikus levélben tájékoztatja az adatszolgáltatási kötelezettségekről, valamint az Üvegkapu használatáról,

c) az Üvegkapu a fővállalkozó kivitelező adatszolgáltatása alapján – az alvállalkozó kivitelezőre, valamint a kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozásra tekintettel – a foglalkoztatók regisztrációjára szolgáló regisztrációs aloldalt hoz létre.

Az Üvegkapu az építési munkaterületre történő, vendégek és foglalkoztatottak általi belépés, továbbá az építési munkaterületről történő kilépés adatait anonimizált módon, a tárhelyszolgáltató (LTK) adatbázisában tárolja.



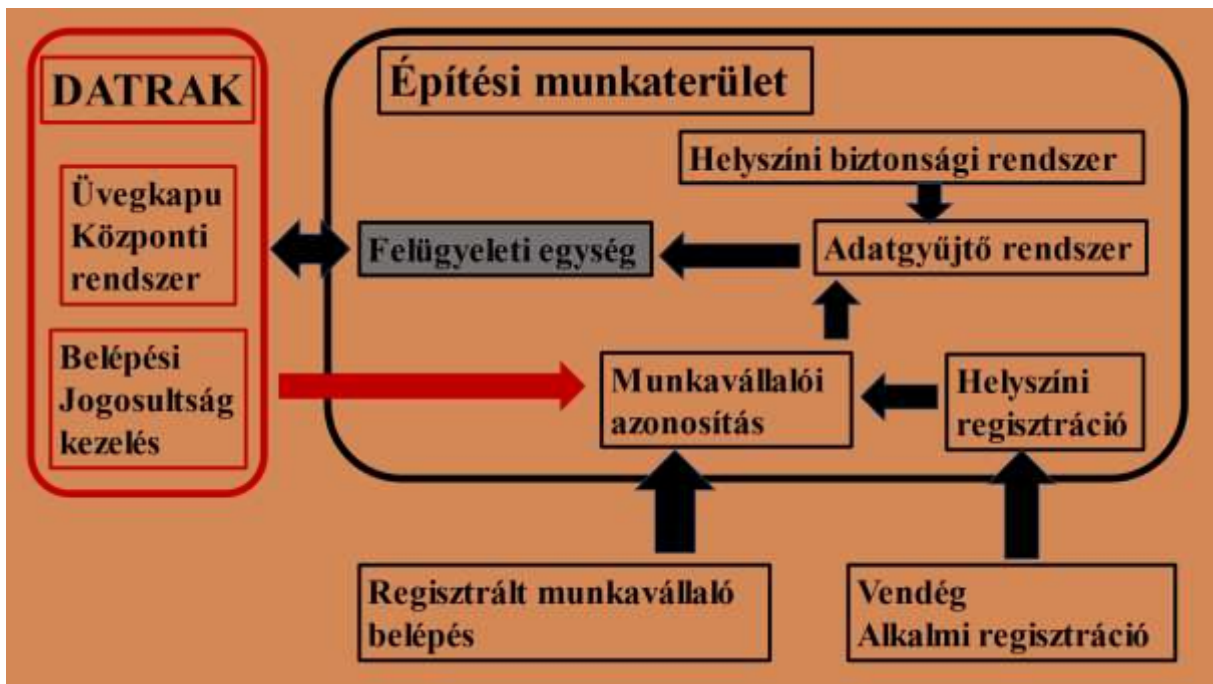
Az Üvegkapu az állami adóhatóság, valamint a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság részére a tárhelyszolgáltató által tárolt, az Étv. 57/J. §-a szerinti adatokat folyamatos valós idejű adathozzáféréssel biztosítja.



Az Üvegkapu-Rendszer

- a) automatikus adattovábbítással az e-építési naplónak átadja – a személyes adatok megismerésének lehetőségét kizáró módon – a foglalkoztatottak jelenléti adatait;

- b) az e-építési naplóból automatikus adattovábbítással átveszi az adószámot,
 c) kormányrendeletben foglalt más nyilvántartáshoz vagy adatbázishoz is kapcsolódhat, ha az nem jár személyes adat átadásával.





A beléptetőkapu, vagy a beléptetőpont, illetve a beléptetést biztosító alkalmazás eszközeinek kiépítéséért és üzemeltetéséért a fővállalkozó kivitelező felel, aki az eszközökhöz illesztett felügyeleti egység üzemeltető általi telepítését biztosítani köteles.

A folyamat

1. Lépés

a) Az elektronikus építési napló készenlétbe helyezése:

Az építetőnek az Országos Építésügyi Nyilvántartás e-építési napló alkalmazási felületén történő kezdeményezésére

- az általános építményfajták tekintetében a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
- a sajátos építményfajták tekintetében a sajátos építményfajták szerinti miniszter (az elektronikus hírközlési építmények tekintetében az NMHH elnöke) által kijelölt rendszer üzemeltetője.

helyezi készenlétbe az e-építési naplót, és ahhoz az építető számára hozzáférést biztosít.

Az e-építési napló egyik melléklete:

- az építésfelügyeleti hatóság, az állami adóhatóság, valamint a foglalkoztatás-felügyeleti hatóságnak a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekkel, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerrel összefüggő ellenőrzésről felvett vagy kiadott jegyzőkönyvei, feljegyzései vagy hatósági bizonyítványai.

Az e-főnapló és az e-álnapló az építési munkaterület átvétele időpontjának rögzítésével nyílik meg, és az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárul le.

b) Az építető vagy meghatalmazottja (beruházáslebonyolító vagy építési műszaki ellenőr) kijelöli, hogy az építési beruházás **a munkavállalók jelenlét ellenőrzésének hatálya alá tartozik-e.**

2. Lépés

Az építető vagy meghatalmazottja kiválasztja az **építménytípust, pl.:**

- a) Olyan építmény, amely **nem körbekeríthető**, illetve **beléptető rendszerrel nem látható el**.
- b) Nyomvonal jellegű építmény, vagy olyan építmény, amely **nem körbekeríthető**, de **beléptető rendszerrel ellátható**.
- c) Olyan építmény, amely **körbekeríthető és beléptető rendszerrel ellátható**.

3. Lépés

- Minden építőipari kivitelezési tevékenységet végző **vállalkozót, megbízója köteles az e-építési naplóban rögzíteni** adószámával együtt, a megbízó azok számára köteles alnaplót létrehozni.
- Köteles megnevezni az elektronikus azonosításra alkalmas természetes személyt, aki a **Vállalkozót képviselni jogosult**, köteles feltölteni a szerződését is, annak néhány alapadatát külön is feltüntetve.
- A Vállalkozó rögzítésekor az e-építési napló a NAV interfészen keresztül ellenőrzi az adószám helyességét. Amennyiben a vállalkozó helytelen adószámot ad meg, az e-építési naplóban való rögzítés sikertelen lesz.
- A vállalkozó adószámmal történő építési beruházáshoz való hozzárendelése az e-építési naplóból átadott adatokkal **az Üvegkapuban automatikusan regisztrálásra kerülnek**.
- Regisztráció során a vállalkozó automatikusan e-mail útján tájékoztatást kap adatszolgáltatási kötelezettségeikről, valamint iránymutatást az Üvegkapu használatához.

4. Lépés

Az Üvegkapun regisztrál minden olyan jogi személy munkavállalója, akiknek nincs az e-építési naplóban regisztrációs kötelezettségük (jogosultságuk), de az építési munkaterületen folyamatosan legalább 1 munkanapnál több ideig foglalkoztatva vannak (például őrző-védő cég, takarító cég, stb.).

Ezen **jogi személyek kötelesek regisztrálni a Munkavállalóikat**.

Az Üvegkapu felület belépéshez a munkáltató törvényes képviselője a Rendelkezési Nyilvántartás elektronikus rendszerének segítségével meghatalmazást tud adni egy általa kiválasztott személynek, aki a saját vállalkozásában dolgozó munkavállalóinak adatait fogja tudni kezelni az Üvegkapuban.

Belépéskor, a munkáltató számára **csak azok az építési beruházások fognak megjelenni**, amelyekhez korábban vagy a Fővállalkozó, vagy az ő közvetlen megbízójuk által az e-építési naplóban vagy az Üvegkapuban hozzá lettek rendelve.

5. Lépés

A munkavállaló be-, és kilépési adatainak rögzítése, amely a következő módokon történhet meg.

a) **Beléptető rendszer nélkül:**

a munkáltató az Üvegkapu felületen előzetesen rögzíti munkavállalója be-, és kilépési adatait. [Ez napi szinten plusz adminisztratív terhet ró majd a munkáltatóra ezért várhatóan preferáltabb megoldás lesz a beléptető rendszer használata, ahol erre mód adódik]

Azokon a nyomvonalas építési munkaterületeken is felállításra kerülhet beléptető rendszer (pl.: a helyi építésvezető iroda konténerénél), ahol a napi munka megkezdése/a munkaterületre érkezéskor előtt és a munkabefejezését követően/a munkaterületről történő távozáskor a munkavállalóknak kötelező a be- és kilépési regisztráció.

b) Beléptető rendszerrel: amely áll

- egy vagy több beléptető kapuból,
- Helyszíni Felügyeleti Egységből,
- beléptető azonosító eszközből (belépő kártya vagy azzal egyenértékű azonosító) és
- belépéseket kezelő beléptetőszoftverből.

A beléptetőrendszerhez csatlakoztatott **Helyszíni Felügyeleti Egységet** az Üvegkapu biztosítja (szolgáltatási díj fejében).

A **beléptető kapukat** a fővállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó állítja fel. Minden munkavállaló egy személyhez rendelt azonosító eszközt kap. Az azonosító regisztrálása a helyszínen telepített automata eszközön keresztül történik. A beléptető kapu csak a beléptető azonosítóval használható.

Az azonosító mobiltelefonra is rögzíthető lesz. A beléptető azonosítók kiadásáért, a beléptető rendszer üzemeltetéséért a fővállalkozó felel.

c) Alkalmi belépők regisztrálása és beléptetése a munkaterületre

Azok a személyek, akik nem építőipari kivitelezési tevékenység céljából kívánnak belépni, valamint nem huzamosabb ideig foglalkoztatottak, **vendég beléptető eszköz kiváltására kötelezettek**, amely jogosultságot ad az építési munkaterületre **egyszeri be-, és kilépésre**.

A vendég azonosítók megfelelő alkalmazásáért és kiadásáért a fővállalkozó felel és az általa használt beléptetőrendszer teremt erre lehetőséget technikailag.

A beléptető rendszer használata, adatainak rögzítése kötelező minden – az építési munkaterületre – be-, és kilépő személy részére beleértve a gépjármű vezetőket is, **kivéve havária vagy vészhelyzet** esetén.

Havária lehet a beléptető rendszer meghibásodása, vagy az építési munkaterületen történt baleset, tűz, vagy egyéb vészhelyzet.

A munkavállalók csak akkor jogosultak az építési munkaterületre belépni, amennyiben munkáltatójuk (a fővállalkozó vagy bármely alvállalkozó) előzetesen az Üvegkapuban belépési jogosultsággal ruházta fel őket.

Az alvállalkozó csak akkor fog tudni hozzájárulni saját munkavállalójának az építési munkaterületre való belépéséhez, amennyiben megbízója (a fővállalkozó, vagy annak alvállalkozója) őt az elektronikus építési naplóban adószámával rögzítette és alnaplóját létrehozta.

A belépők adatai a rögzítésüket követően továbbításra kerülnek az **Üvegkapu** rendszerbe, majd az LTK-ban működő anonimizált adatbázisban lesznek tárolva titkosítottan.

Az építőipari adatszolgáltatásra kötelezettek az alábbi adatokat kötelesek továbbítani az Üvegkapu felé:

A Vállalkozóra vonatkozó adatok

1. A Vállalkozó főbb adatai az e-építési naplóból kerülnek automatikusan áttöltésre
2. Adószám, mely szintén az e-építési naplóból kerül áttöltésre és a NAV által ellenőrzésre került
3. Vállalkozás neve, székhelye és megbízásának tárgya

A Munkavállalókra vonatkozó adatok

1. Családi és utónév
2. Adóazonosító jel

3. A munkaterületre történő belépés időpontja (év, hó, nap, óra, perc)
4. A munkaterületről történő kilépés időpontja (év, hó, nap, óra, perc)
5. A Munkavállaló Munkáltatójának azonosítója: adószáma
6. Foglalkozása
7. Foglalkoztatás módja (szerződéses jogviszony megfogalmazása)
8. Kapcsolattartási adat (email cím)
9. A munkaterületre való be- és kilépés helye (belépési pont vagy HFE azonosítója)
10. Munkavállalói Azonosító Eszköz (PID) egyedi azonosítója

Vendég belépőre vonatkozó beküldendő adatok

1. Családi és utónév
2. Személy azonosításra alkalmas okmány azonosítója
3. A munkaterületre történő belépés időpontja (év, hó, nap, óra, perc)
4. A munkaterületről történő kilépés időpontja (év, hó, nap, óra, perc)
5. A munkaterületre való be- és kilépés helye (belépési pont vagy HFE azonosítója)
6. Belépés célja

A Munkáltatói Regisztrációs Rendszerben (REG) a Munkáltató által megadott adatszolgáltatás során az 10. Munkavállalói Azonosító Eszköz (PID) egyedi azonosítójához hozzárendeli az 1-5 adatokat, mint a Munkavállaló személyes adatainak kezelésre jogosult adatkezelő.

Az építési munkaterületre vonatkozó adatok

1. Építési beruházás alapadatai: e-építési napló azonosítószáma, építési beruházás címe, az ingatlan helyrajzi száma, az e-építési naplóban létrehozott fő- és alnaplók főbb adatai (vállalkozás adószáma, tevékenység leírása, építkezés jellege, megnyitás ideje, lezárás ideje).
2. Az építési beruházáshoz rendelt belépési pontok azonosítója (EID), az összes pont amennyiben több ilyen kerül kialakításra

Szerepkörök, feladatok

Felelős	Felelősség
Fővállalkozó/ Alvállalkozó	Adatszolgáltatási kötelezettség terheli. Az építési munkaterületre belépő és az onnan távozó Munkavállalók és minden alkalmi belépő meghatározott adatait nyilván tartani köteles , az adatokat az Üvegkapu adatbázisa tárolja. Csakúgy, mint minden olyan Alvállalkozót, amely nem e-építési napló regisztrációköteles.
Munkavállaló	A személyazonosításra alkalmas, belépésre jogosító azonosító eszközét be kell, hogy mutassa a beléptető rendszer igénybevételének megkezdésekor.
Üvegkapu központi rendszer üzemeltetője	A DATRAK, alapvető feladata az építőipari ágazatban az építési munkaterületeken a be- és kilépési adatok gyűjtése, feldolgozása, lekérdezhetővé tétele NAV számára, LTK számára titkosítottan feldolgozott és aggregált formában

Üvegkapu adatbázis üzemeltetője	Az LTK. Az adatbázis csak álnevesített/anonimizált adatokat tartalmazhat ágazati elemzések és statisztikák készítéséhez
Üvegkapu Kulcs Szolgáltató	A Kulcs szolgáltató feladata nagy mennyiségű, különböző típusú célhoz kötött felhasználású kulcsok generálása és biztonságos eljuttatása a kulcs felhasználójához. A kulcs szolgáltatást a DATRAK végzi.
Üvegkapu központi rendszer	Magas rendelkezésre állású informatikai rendszer, ellátja: - Adatok továbbítását, küldését és fogadását a teljes rendszer komponensei között - Kapcsolódó rendszerek interfészei - Érkező adatok összerendezése - Üzemeltetői felület
Üvegkapu kulcsszolgáltató rendszer	A generált kulcsok felhasználásával egy rendszerben adat visszafejtés nélkül kell elérni azon célt, hogy a védendő adatok teljes életciklusuk alatt végig titkosított állapotban maradjanak azok használata, mozgatása és tárolása során úgy, hogy azok elemezhetőségének lehetősége ezen életciklus alatt mindvégig maradjon elérhető. Az adatforrások eltérő, folyton változó, új titkosítási kulcsokat használhatnak minden egyes adatbeküldésre.
Üvegkapu adatbázis	<ul style="list-style-type: none"> • Titkosított adatok adatbázisa - Titkosított adatok tárolása, beleértve a feldolgozott és összetársított adatok tárolását, ezt a DATRAK üzemelteti. • Anonimizált adatok adatbázisa - Anonimizált adatok tárolása, LTK üzemelteti.
Belépési jogosultság kezelő és regisztrációs modulok	A vállalkozók, munkavállalók rögzítésére és a belépési jogosultságok kezelésére szolgáló modulok, melyek magukba foglalják a felhasználóbarát kezelői felületet is.

Kivitelezői nyilatkozat – építési munkaterület visszaadása

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint

A használatbavételi engedély iránti kérelemhez mellékelni kell

- a) papír alapon vezetett építési napló esetében a **fővállalkozó kivitelező meghatározott tartalmú nyilatkozatát,**
- b) a lejárt hatályú építési engedéllyel rendelkező építmény esetében az építőipari kivitelezést végző **fővállalkozó kivitelező vagy építésügyi műszaki szakértő meghatározott tartalmú nyilatkozatát,**
- c) a fővállalkozó kivitelező halála vagy megszűnése esetén **az építésügyi műszaki szakértő meghatározott tartalmú nyilatkozatát.**

Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően a **fővállalkozó kivitelező** az építési napló összesítő lapján arról nyilatkozik, hogy

a) az építőipari kivitelezési tevékenységet

aa) a végleges építési engedélynek és a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően, vagy

ab) az egyszerű bejelentéssel végzett építési tevékenységet az előírások figyelembevételével

végezte, valamint

b) az előírt tartalmú és rendelkezésre álló kivitelezési (megvalósulási) tervdokumentációnak megfelelően,

c) az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás a meghatározott követelményeknek megfelel,

d) az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték,

e) a kivitelezési dokumentációtól eltérés történt-e, és ha igen, azt ismerteti,

f) a közműellátás szakszerűen biztosított,

g) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e az előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről elszállították,

h) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

Az Üvegkapura vonatkozó szabályok

- **2022. január 1-jén lépnek hatályba, és**
- **azokra az építőipari kivitelezési tevékenységekre vonatkoznak, amelyek közbeszerzési eljárásai a fenti rendelkezések hatálybalépését követően indultak meg.**

2021.12.07.

Magyar Mária
építésügyi tanácsadó