

Egyszerű bejelentésnél kell-e elektronikus építési naplót vezetni?

A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet alapján, ha az egyszerű bejelentés a saját lakhatás biztosítása céljából valósul meg, akkor az építési tevékenység építési napló vezetése nélkül végezhető.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint saját lakhatásnak minősül minden olyan eset, amelynek során az építető a lakóépületet vagy lakást életvitelszerű bentlakás céljából használja.

Amennyiben nem saját lakás célját szolgálja a lakás- vagy lakóépületépítés, e-építési naplót kell alkalmazni az általános szabályok szerint. Ilyenkor az e-építési napló készletbe helyezéséhez

a) a tervező feltölti a nyilatkozatát a felelősségbiztosítása kötvényszámáról és a biztosító nevéről, valamint

b) a tervező és a fővállalkozó kivitelező feltölti a biztosító által kiadott fedezetigazolást arról, hogy

- egy bejelentéssel érintett tervezéshez vagy építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó biztosítás esetében a felelősségbiztosítás fennáll,
- egy adott időszakra kötött vagy állandó felelősségbiztosítás esetében a biztosítási díjjal fedezett időszak végéig – a tervezési vagy építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban ezen időszakban okozott károokra – a felelősségbiztosítási fedezet fennáll.