



RÉSZLETES TEMATIKA LEÍRÁSA A BERUHÁZÁSI SZAKÉRTŐK ÉPÍTÉSI KÖLTSÉGTERVEZŐI, KÖLTSÉGSZAKÉRTŐI TOVÁBBKÉPZÉSÉHEZ (gyakorlatorientált stúdium az SZB szakterületi jelzésű beruházási szakértők számára)

1. közgazdasági ismeretek

A témánkban releváns speciális közgazdasági alapismereteket fel kell frissítenie / meg kell szereznie a képzésben résztvevőknek:

- egyfelől a közgazdaságtudomány által az utóbbi időkből a marketingtevékenységhez sorolt árképzési elveket, nagyobb összefüggéseket,
- másfelől a vállalati szintű gazdálkodás kategóriáit (pl. árbevétel, költség, rezszi, önköltség, mérleg, üzemi eredmény stb.)

kell átadni a résztvevő hallgatónak és azoknak bizonyos jártasságot kell szerezni az utóbbiak értelmezésében, az árképzésben történő felhasználásában.

2. jogi ismeretek

A továbbképzésre jelentkezők gyakorló szakértők, tehát elvárható tőlük a beruházási szakterülethez tartozó aktuális jogszabályok ismerete – a továbbképzés keretében ezeket (esetenként felelevenítés jelleggel) bővíteni szükséges az árakkal kapcsolatos jogszabályok, a piacgazdasági működés, a versenyjog, valamint a közbeszerzések idevágó jogi szabályrendszere terén, illetve tárgyalni kell a vonatkozó szerződéses lehetőségeket, konstrukciókat, összefüggéseket.

3. Az építőipari termelés sajátosságai

A továbbképzés célközönségét tapasztalt építőipari szakemberek jelentik; az ő számukra rövid, célirányos és strukturált összefoglaló indokolt azokról az építőipari sajátosságokról, amelyek alapvetően determinálják a beruházási, építési folyamatok árképzését, költségtervezését.

4. vállalkozói árképzési ismeretek

Mivel az építőipari sajátosságokból fakadóan az építési árképzés elve az egész világon az önköltség-alapú, másnéven ajánlati ár-jellegű előkalkuláció, a képzés egyik leghangsúlyosabb területe a vállalkozói árképzés, hiszen ennek eredménye jelenti az építési piaci árat; a fejezet részletesen felöleli a hazai szakmagyakorlás bevett szokásai alapulvételével

- az építési beruházások költségvetésének témáját, hangsúlyosan ideértve a költségvetési mennyiségek felmérésének, kiszámításának összefüggéseit,
- az előkalkulációs normák területét,



- az időbeli és a térbeli organizációs tervezés fontosságát,
- az önköltségszámítási adatok felhasználását (fedezet stb.),
- az előzőeken alapulva magát az előkalkulációs sémát / sémákat és az azzal kapcsolatos tevékenységet.

5. az építési alágazatok és az építőanyaggyártók és -forgalmazók, valamint a tervezők, szakértők, szolgáltatók és a fuvarozók árképzése

Az előző pontban foglaltakkal összefüggésben, az egységes alapok lefektetése után tárgyalni kell

- az egyes jellemző építési alágazatok (például infrastruktúra-építés, épületgépészeti, épületvillamossági szerelések stb.) speciális előkalkulációs tulajdonságait,
- a kis- és középvállalkozások egyedi vonásainak megjelenését az áralkulációban (pl. a rezsióradíjak szerepe és képzése),
- az építőanyaggyártók árképzési elveit és gyakorlatát,
- a kereskedők, forgalmazók árképzését (benne a vámok, árfolyamok kérdése is),
- a műszaki tervezési és szakértési munkák árazását,
- az építésgépesítési, őrző és vagyoni védelmi, építési segédszerkezet-bérbeadó (zsaluzatok, állványzatok) szolgáltatók áralkulációját,
- a fuvarozók, szállítmányozók árképzési sajátosságait (nemzetközi vonatkozásokkal együtt, pl. Incoterms-szokványok).

6. az építési beruházások költségtervezése

Kiemelt hangsúlyt kap az állami építési beruházások terén kötelezően alkalmazni tervezett költségvetés-készítési rend; ez az építési költségzakértői munka fontos alappillére lesz az építési beruházások előkészítése, valamint megvalósítása időszakában végzendő költségtervezési munkának, melyhez az egységesen alkalmazni rendelt költségvetési rendszer, költségtervezési eljárásrend (protokoll) és metodika ismertetése, elsajátíttatása szükséges; foglalkozni kell a tervezéshez szükséges adatbázissal, illetve az annak kiépítéséig / használhatóságáig alkalmazható munkamódszerrel. Bemutatásra kerülnek az ÉMI által alkalmazni javasolt költségvetési rendszerek elvei; a gyakorlati kérdéseket lásd a 12. fejezetben. Az előadások foglalkoznak a magánberuházásoknál alkalmazott idevágó gyakorlattal is. Mindezek mellett szükséges az árindexek, árprognosztizáció kérdéseit tárgyalni, azok elvi és gyakorlati példáit bemutatni.

7. a rendelkezésre álló adatbázisok

A mai építési költségtervezési és költségzakértési tevékenységhez a szakértők rendelkezésére álló (különböző célú és szintű) adatbázisok áttekintése az azokat létrehozók / működtetők által: KSH, MNB, Építőipari Költségbecslési Segédlet („piros könyv”) stb.

s



8. digitális kompetenciák fejlesztése

A továbbképzés meghatározó része a műszaki tervezésben és a beruházáslebonnyolításban egyre inkább használt tervezési szoftverek, tervmegosztó platformok, illetve a BIM alkalmazási lehetőségeinek és az előkalkulációs munkához való felhasználásuknak a bemutatása, illetve a szükséges digitális kompetenciák fejlesztése.

9. speciális előkalkulációs kérdések

A továbbképzés itt foglalkozik az építési költségszakértési, költségtervezési munka speciális kérdéseivel, például a megvalósítás folyamatában történő változások / változtatások kezelésével, bizonyos idevágó elméleti-kutatási kérdésekkel, a műszaki egyenértékűség összefüggéseivel, valamint az életciklus-költségtervezés módszereivel.

10. az építési költségszakértési munka sajátosságai

Ebben a fejezetben foglalkozunk

- egyfelől a szakértői felelősség kérdéseivel (a számítások megalapozottsága, megfelelősége, a hibás szakértői munka következményei, például kamarai vizsgálat, fegyelmi vétség),
- másfelől a szakértői munka gyakorlati feltételeivel (munkamódszer, minták, dokumentálás stb.).
-

11. esettanulmányok, a „jó gyakorlat” a költségtervezésben

Ebben a körben az előzőekben tárgyalt részterületekhez kapcsolható jó költségtervezési, költségszakértési, előkalkulációs gyakorlatot tervezzük ismertetni, elsősorban gyakorlati szempontokból, illetve a szakértői „fogásainak” átadása történhet nagy tapasztalatú szakértők, szakértő vállalkozások részéről.

12. gyakorlati foglalkozás

Az 5. és 6. fejezet szerint elvi szempontokból megismert költségvetési rendszerek (Terc-ÖN, NIF, KÁT) gyakorlati alkalmazásának áttekintése, valamint a kidolgozás alatt álló, az állami építési beruházásokra vonatkozó egységes költségvetés-kiírási rendszer tervezetének bemutatása.

Budapest, 2023. augusztus 30.